

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **23/06/2022**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LUCCA



Soggetto richiesto:

SAVCHENKO Oleg nato in UNIONE REPUBBLICHE SOCIALISTE SOVIETICHE il 25/10/1966 (CF: SVCLGO66R25Z135H)

Totali immobili: di catasto fabbricati 4, di catasto terreni 3



Immobile di catasto fabbricati - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CAPANNORI (B648) (LU)**

- Foglio **47** Particella **92** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CAPANNORI (B648) (LU)**

Foglio **47** Particella **92**

VARIAZIONE del 10/07/2018 Pratica n. LU0051854 in atti dal 10/07/2018 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 12935.1/2018)

> Indirizzo

VIA DI TOFORI n. 80 Piano S1-T - 1-2 - 3

VARIAZIONE del 10/07/2018 Pratica n. LU0051854 in atti dal 10/07/2018 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 12935.1/2018)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 4.108,93**

Categoria **A/8^a**, Classe **3**, Consistenza **26 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/06/2019 Pratica n. LU0045199 in atti dal 19/06/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12356.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica in corso con protocollo n. LU0045291 del 20/06/2019

> Dati di superficie

Totale: **1046 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **1028 m²**

VARIAZIONE del 10/07/2018 Pratica n. LU0051854 in atti dal 10/07/2018 Protocollo NSD n. AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 12935.1/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 10/07/2018, prot. n. LU0051854



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CAPANNORI (B648) (LU)**

• Foglio **47** Particella **92** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CAPANNORI (B648) (LU)**

Foglio **47** Particella **92**

VARIAZIONE del 10/07/2018 Pratica n. LU0051854 in atti dal 10/07/2018 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 12935.1/2018)

> Indirizzo

VIA DI TOFORI n. 80 Piano T

VARIAZIONE del 10/07/2018 Pratica n. LU0051854 in atti dal 10/07/2018 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 12935.1/2018)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 237,67**

Categoria **C/2^e**, Classe **7**, Consistenza **59 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/06/2019 Pratica n. LU0045200 in atti dal 19/06/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12357.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **70 m²**

VARIAZIONE del 10/07/2018 Pratica n. LU0051854 in atti dal 10/07/2018 Protocollo NSD n. AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 12935.1/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 10/07/2018, prot. n. LU0051854



Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CAPANNORI (B648) (LU)**

- Foglio **47** Particella **92** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CAPANNORI (B648) (LU)**

Foglio **47** Particella **92**

VARIAZIONE del 10/07/2018 Pratica n. LU0051854 in atti dal 10/07/2018 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 12935.1/2018)

> Indirizzo

VIA DI TOFORI n. 80 Piano T

VARIAZIONE del 10/07/2018 Pratica n. LU0051854 in atti dal 10/07/2018 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 12935.1/2018)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 221,56**

Categoria **C/2^e**, Classe **7**, Consistenza **55 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/06/2019 Pratica n. LU0045200 in atti dal 19/06/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12357.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **70 m²**

VARIAZIONE del 10/07/2018 Pratica n. LU0051854 in atti dal 10/07/2018 Protocollo NSD n. AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 12935.1/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 10/07/2018, prot. n. LU0051854

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 2

> 1. SAVCHENKO Alla (CF SVCLLA66B52Z135V)

nata in UNIONE REPUBBLICHE SOCIALISTE SOVIETICHE (EE) il 12/02/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con SAVCHENKO OLEG (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/09/2018 Pubblico ufficiale RINALDI EDOARDO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 6646 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 50004 registrato in data 10/10/2018 - ACCERTAMENTO AVVERAMENTO DI CONDIZIONE Voltura n. 9947.1/2018 - Pratica n. LU0083031 in atti dal 26/10/2018

> 2. SAVCHENKO Oleg (CF SVCLGO66R25Z135H)

nato in UNIONE REPUBBLICHE SOCIALISTE SOVIETICHE (EE) il 25/10/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione

dei beni con SAVCHENKO ALLA (deriva dall'atto 1)

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CAPANNORI (B648)

Numero immobili: **3** Rendita: **euro 4.568,16** Vani: **26,0** Superficie: **114 m²**



Immobile di catasto fabbricati -
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CAPANNORI (B648) (LU)**

• Foglio **47** Particella **1413**

COSTITUZIONE del 23/07/2020 Pratica n. LU0053894
in atti dal 23/07/2020 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE
CON PROTOCOLLO LU0053893 DEL 23/07/2020 (n.
53893.1/2020)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CAPANNORI (B648) (LU)**

Foglio **47** Particella **1413**

> Indirizzo

VIA DI TOFORI n. 78 Piano T

COSTITUZIONE del 23/07/2020 Pratica n. LU0053894
in atti dal 23/07/2020 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE
CON PROTOCOLLO LU0053893 DEL 23/07/2020 (n.
53893.1/2020)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 235,50**

Categoria **C/2^e**, Classe **5**, Consistenza **80 m²**

COSTITUZIONE del 29/10/2021 Pratica n. LU0074156
in atti dal 02/11/2021 COSTITUZIONE (n. 703.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> Dati di superficie

Totale: **281 m²**

COSTITUZIONE del 29/10/2021 Pratica n. LU0074156
in atti dal 02/11/2021 Protocollo NSD n.
COSTITUZIONE (n. 703.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
02/11/2021, prot. n. LU0074156

> Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 2

> 1. SAVCHENKO Alla (CF SVCLLA66B52Z135V)

nata in UNIONE REPUBBLICHE SOCIALISTE
SOVIETICHE (EE) il 12/02/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 23/07/2020 Pratica n.
LU0053894 in atti dal 23/07/2020 , ASSOCIATO AL
TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO LU0053893 DEL
23/07/2020 (n. 53893.1/2020)

> 2. SAVCHENKO Oleg (CF SVCLGO66R25Z135H)

nato in UNIONE REPUBBLICHE SOCIALISTE
SOVIETICHE (EE) il 25/10/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CAPANNORI (B648)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 235,50** Superficie: **80 m²**



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CAPANNORI (B648) (LU)**
• Foglio **47** Particella **721**
Partita: **60476**

Impianto meccanografico del 03/03/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,76 Lire 9.225**
agrario **Euro 2,54 Lire 4.920**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**
Superficie: **1.230 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 20/06/1989 D.V. 110/89
(n. 170.2/1988)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 2**

> **1. SAVCHENKO Alla**
(CF SVCLLA66B52Z135V)

nata in UNIONE REPUBBLICHE SOCIALISTE
SOVIETICHE (EE) il 12/02/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con SAVCHENKO OLEG (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 27/09/2018 Pubblico ufficiale RINALDI
EDOARDO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 6646 - UU
Sede MILANO (MI) Registrazione n. 50004 registrato
in data 10/10/2018 - ACCERTAMENTO AVVERAMENTO
DI CONDIZIONE Voltura n. 9948.1/2018 - Pratica n.
LU0083031 in atti dal 26/10/2018

> **2. SAVCHENKO Oleg**
(CF SVCLGO66R25Z135H)

nato in UNIONE REPUBBLICHE SOCIALISTE
SOVIETICHE (EE) il 25/10/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con SAVCHENKO ALLA (deriva dall'atto 1)

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CAPANNORI (B648)
Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 4,76** Reddito agrario: **euro 2,54** Superficie: **1.230 m²**



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CAPANNORI (B648) (LU)**
• Foglio **47** Particella **97**
Partita: **60476**

Impianto meccanografico del 03/03/1975
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 8,13 Lire 15.750**
agrario **Euro 4,34 Lire 8.400**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**
Superficie: **2.100 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 20/06/1989 D.V. 110/89
(n. 170.1/1988)

> Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/1988 in
atti dal 20/06/1989 (n. 110.2/1989)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 6 - totale righe intestati: 2

> 1. SAVCHENKO Alla (CF SVCLLA66B52Z135V)

nata in UNIONE REPUBBLICHE SOCIALISTE
SOVIETICHE (EE) il 12/02/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con SAVCHENKO OLEG (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 27/09/2018 Pubblico ufficiale RINALDI
EDOARDO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 6646 - UU
Sede MILANO (MI) Registrazione n. 50004 registrato
in data 10/10/2018 - ACCERTAMENTO AVVERAMENTO
DI CONDIZIONE Voltura n. 9948.1/2018 - Pratica n.
LU0083031 in atti dal 26/10/2018

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non
esistenti

> 2. SAVCHENKO Oleg (CF SVCLGO66R25Z135H)

nato in UNIONE REPUBBLICHE SOCIALISTE
SOVIETICHE (EE) il 25/10/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con SAVCHENKO ALLA (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non
esistenti

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CAPANNORI (B648)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 8,13** Reddito agrario: **euro 4,34** Superficie: **2.100 m²**



Immobile di catasto terreni - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **CAPANNORI (B648) (LU)**

• Foglio **47** Particella **1412**

Tipo Mappale del 23/07/2020 Pratica n. LU0053893 in atti dal 23/07/2020 presentato il 23/07/2020 (n. 53893.1/2020)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 79,76**

agrario **Euro 67,49**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **11.880 m²**

Tipo Mappale del 23/07/2020 Pratica n. LU0053893 in atti dal 23/07/2020 presentato il 23/07/2020 (n. 53893.1/2020)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 7 - totale righe intestati: 2**

> **1. SAVCHENKO Alla
(CF SVCLLA66B52Z135V)**

nata in UNIONE REPUBBLICHE SOCIALISTE SOVIETICHE (EE) il 12/02/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 23/07/2020 registrato in data - presentato il 23/07/2020 n. 53893.1/2020 - Pratica n. LU0053893 in atti dal 23/07/2020

> **2. SAVCHENKO Oleg
(CF SVCLGO66R25Z135H)**

nato in UNIONE REPUBBLICHE SOCIALISTE SOVIETICHE (EE) il 25/10/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CAPANNORI (B648)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 79,76** Reddito agrario: **euro 67,49** Superficie: **11.880 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 4 Rendita: **euro 4.803,66** Vani: **26,0** Superficie: **194 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: 3 Reddito dominicale: **euro 92,65** Reddito agrario: **euro 74,37** Superficie: **15.210 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/8: Abitazioni in ville

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) C/2: Magazzini e locali di deposito