

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2022

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di COMO



### Soggetto richiesto:

SOLOVYEV Vladimir nato in FEDERAZIONE RUSSA il 20/10/1963 (CF: SLVVDM63R20Z154L)

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 7, di catasto terreni 2



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **GRIANTE (E172) (CO)**  
• Foglio **4** Particella **230** Subalterno **70**  
Partita: **226**

VARIAZIONE del 05/05/1993 in atti dal 24/05/2000  
PROG.ORDIN. (n. 11/1993)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **GRIANTE (E172) (CO)**  
Foglio **9** Particella **230**

### > Indirizzo

VIA REGINA n. 71 Piano T

VARIAZIONE del 05/05/1993 in atti dal 24/05/2000  
PROG.ORDIN. (n. 11/1993)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 525,49**  
Rendita: **Lire 1.017.500**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 05/05/1993 in atti dal 24/05/2000  
PROG.ORDIN. (n. 11/1993)  
Notifica effettuata con protocollo n. CO0288940 del  
16/12/2004

### > Dati di superficie

Totale: **86 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **86 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
05/05/1993, prot. n. 11



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **GRIANTE (E172) (CO)**

• Foglio **4** Particella **230** Subalterno **79**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **GRIANTE (E172) (CO)**

Foglio **9** Particella **230**

VARIAZIONE del 18/03/1994 Pratica n. CO0215209 in  
atti dal 11/07/2005 RETT.N.208866/05 FRAZIONAMENTO  
(n. 4.1/1994)

### > Indirizzo

VIA REGINA n. 71 Piano S1

VARIAZIONE del 18/03/1994 Pratica n. CO0215209 in  
atti dal 11/07/2005 RETT.N.208866/05 FRAZIONAMENTO  
(n. 4.1/1994)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 8,68**

Categoria **C/2<sup>c</sup>**, Classe **1**, Consistenza **4 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 18/03/1994 Pratica n. CO0215209 in  
atti dal 11/07/2005 RETT.N.208866/05 FRAZIONAMENTO  
(n. 4.1/1994)

### > Dati di superficie

Totale: **8 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
18/03/1994, prot. n. 4

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

#### > 1. SOLOVYEV Vladimir (CF SLVVDM63R20Z154L)

nato in FEDERAZIONE RUSSA (EE) il 20/10/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 05/06/2010 Pubblico  
ufficiale ENNIO DELL'ERA Sede COMO (CO)  
Repertorio n. 54252 registrato in data - ISTANZA  
43106/2020 RETT INTESTAZIONE Voltura n.  
4761.1/2020 - Pratica n. CO0043123 in atti dal  
23/06/2020

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di GRIANTE (E172)

Numero immobili: 2 Rendita: euro 534,17 Vani: 5,5 Superficie: 4 m<sup>2</sup>



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.3**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

> **Dati identificativi**

Comune di **GRIANTE (E172) (CO)**

• Foglio 4 Particella 230 Subalterno 6

FRAZIONAMENTO del 04/07/1988 in atti dal  
09/05/1990 (n. 11/1988)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **GRIANTE (E172) (CO)**

Foglio 9 Particella 230

---

> **Indirizzo**

VIA PROVINCIALE n. 71 Piano S1

VARIAZIONE del 16/03/2015 Pratica n. CO0034803 in  
atti dal 16/03/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO  
INCOERENTE (n. 11082.1/2015)

---

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 161,75

Categoria C/6<sup>d</sup>, Classe 2, Consistenza 29 m<sup>2</sup>

CLASSAMENTO del 04/07/1988 in atti dal 24/05/2000  
PROG.ORDIN. (n. 11.1/1988)

Notifica effettuata con protocollo n. CO0288940 del  
16/12/2004

---

> **Dati di superficie**

Totale: 29 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
04/07/1988, prot. n. 11

---

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1**

---

> **1. SOLOVYEV Vladimir  
(CF SLVVDM63R20Z154L)**

nato in FEDERAZIONE RUSSA (EE) il 20/10/1963

1. VOLTURA D'UFFICIO del 05/06/2010 Repertorio n.  
54252 registrato in data - ISTANZA 45425/2020 RETT  
INTESTAZIONE Voltura n. 5035.1/2020 - Pratica n.  
CO0045451 in atti dal 01/07/2020

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

---

## > Totale Parziale

### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GRIANTE (E172)  
Numero immobili: 1 Rendita: euro 161,75 Superficie: 29 m<sup>2</sup>



Immobile di catasto fabbricati -  
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

## > Dati identificativi

Comune di **MENAGGIO (F120) (CO)**  
• Sez. Urb. **LOV** Foglio **4** Particella **2232** Subalterno **2**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
25/06/2013 Pratica n. CO0099957 in atti dal 25/06/2013  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
28097.1/2013)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **MENAGGIO (F120C) (CO)**  
Foglio **9** Particella **2232**

---

## > Indirizzo

VIA CATULLA MYLIUS VIGONI n. 31 Piano S1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
25/06/2013 Pratica n. CO0099957 in atti dal 25/06/2013  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
28097.1/2013)

---

## > Dati di classamento

Rendita: Euro **685,60**  
Categoria **A/7<sup>e</sup>**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
25/06/2013 Pratica n. CO0099957 in atti dal 25/06/2013  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
28097.1/2013)

---

Direzione Provinciale di Como  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### > Dati di superficie

Totale: **88 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **88 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
23/11/1988, prot. n. 116

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1

#### > 1. SOLOVYEV Vladimir (CF SLVVDM63R20Z154L)

nato in FEDERAZIONE RUSSA (EE) il 20/10/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/07/2013 Pubblico ufficiale DELL'ERA  
ENNIO Sede MENAGGIO (CO) Repertorio n. 57126  
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata  
con Modello Unico n. 14291.1/2013 Reparto PI di  
COMO in atti dal 19/08/2013

### > Totale Parziale

#### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MENAGGIO (F120)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 685,60** Vani: **4,5**



Immobile di catasto fabbricati -  
n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **MENAGGIO (F120) (CO)**

• Sez. Urb. **LOV** Foglio **4** Particella **2476**

COSTITUZIONE del 05/07/2013 Pratica n. CO0107684  
in atti dal 05/07/2013 COSTITUZIONE (n. 2067.1/2013)

#### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MENAGGIO (F120C) (CO)**

Foglio **9** Particella **2476**

### > Indirizzo

VIA CATULLA MYLIUS VIGONI n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 05/07/2013 Pratica n. CO0107684  
in atti dal 05/07/2013 COSTITUZIONE (n. 2067.1/2013)

### > Dati di classamento

Categoria **F/1<sup>9</sup>**, Consistenza **158 m<sup>2</sup>**

COSTITUZIONE del 05/07/2013 Pratica n. CO0107684  
in atti dal 05/07/2013 COSTITUZIONE (n. 2067.1/2013)



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.6**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **MENAGGIO (F120) (CO)**  
• Sez. Urb. **LOV** Foglio **4** Particella **2232** Subalterno **701**

AMPLIAMENTO del 23/07/2013 Pratica n. CO0116014  
in atti dal 23/07/2013 AMPLIAMENTO (n. 32510.1/2013)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **MENAGGIO (F120C) (CO)**  
Foglio **9** Particella **2232**

### > Indirizzo

VIA CATULLA MYLIUS VIGONI n. 31 Piano S1-T

AMPLIAMENTO del 23/07/2013 Pratica n. CO0116014  
in atti dal 23/07/2013 AMPLIAMENTO (n. 32510.1/2013)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 3.557,10**  
Categoria **A/7<sup>e</sup>**, Classe **4**, Consistenza **14,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/07/2014  
Pratica n. CO0095823 in atti dal 23/07/2014  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26471.1/2014)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **342 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **269 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
23/07/2013, prot. n. CO0116014

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 5 al n. 6 - totale righe intestati: 1

> **1. SOLOVYEV Vladimir**  
**(CF SLVVDM63R20Z154L)**  
nato in FEDERAZIONE RUSSA (EE) il 20/10/1963  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/07/2013 Pubblico ufficiale DELL'ERA  
ENNIO Sede MENAGGIO (CO) Repertorio n. 57126  
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata  
con Modello Unico n. 14290.1/2013 Reparto PI di  
COMO in atti dal 19/08/2013

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di MENAGGIO (F120)

Numero immobili: 2 Rendita: euro 3.557,10 Vani: 14,5 Superficie: 158 m<sup>2</sup>



Immobile di catasto fabbricati -  
n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MENAGGIO (F120) (CO)**

• Sez. Urb. **LOV** Foglio **4** Particella **2367**

VARIAZIONE del 22/09/2010 Pratica n. CO0189231 in  
atti dal 22/09/2010 FRAZ E FUS CON CAMBIO  
DESTINAZIONE (n. 13319.1/2010)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **MENAGGIO (F120C) (CO)**

Foglio **9** Particella **2367**

---

> **Indirizzo**

VIA CATULLA MYLIUS VIGONI n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 22/09/2010 Pratica n. CO0189231 in  
atti dal 22/09/2010 FRAZ E FUS CON CAMBIO  
DESTINAZIONE (n. 13319.1/2010)

---

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1<sup>0</sup>**, Consistenza **20 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 13/11/2013 Pratica n. CO0173587 in  
atti dal 13/11/2013 ASSOCIAZIONE ELABORATO  
PLANIMETRICO (n. 52359.1/2013)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 7 - totale righe intestati: 1**

---

> **1. SOLOVYEV Vladimir**  
**(CF SLVVDM63R20Z154L)**

nato in FEDERAZIONE RUSSA (EE) il 20/10/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/06/2021 Pubblico ufficiale LEONI  
STEFANO Sede PORLEZZA (CO) Repertorio n.  
103837 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 11882.1/2021 Reparto  
PI di COMO in atti dal 08/06/2021

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di MENAGGIO (F120)  
Numero immobili: 1 Superficie: 20 m<sup>2</sup>



**Immobile di catasto terreni - n.8**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

> **Dati identificativi**

Comune di **MENAGGIO (F120C) (CO)**  
• Foglio 9 Particella 1961

FRAZIONAMENTO del 21/05/1999 Pratica n.  
CO0239441 in atti dal 19/11/2004 CONV. AGG. (n.  
4965.1/1999)

**Annotazione di immobile:** S.R. CON T.F. 4965 -  
21/05/1999

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,01**  
agrario **Euro 0,01**  
Particella con qualità: **PRATO ARBOR** di classe 4  
Superficie: 5 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 21/05/1999 Pratica n.  
CO0239441 in atti dal 19/11/2004 CONV. AGG. (n.  
4965.1/1999)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 8 - totale righe intestati: 1**

---

> **1. SOLOVYEV Vladimir**  
**(CF SLVVDM63R20Z154L)**  
nato in FEDERAZIONE RUSSA (EE) il 20/10/1963  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/07/2013 Pubblico ufficiale DELL'ERA  
ENNIO Sede MENAGGIO (CO) Repertorio n. 57126  
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata  
con Modello Unico n. 14290.1/2013 Reparto PI di  
COMO in atti dal 19/08/2013

---



## > Totale Parziale

### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MENAGGIO (F120)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,01** Reddito agrario: **euro 0,01** Superficie: **5 m<sup>2</sup>**



Immobile di catasto terreni - n.9



Causali di aggiornamento ed annotazioni

## > Dati identificativi

Comune di **MENAGGIO (F120C) (CO)**

• Foglio **9** Particella **2364**

FRAZIONAMENTO del 24/08/2010 Pratica n. CO0171140 in atti dal 24/08/2010 presentato il 23/08/2010 (n. 171140.1/2010)

## > Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,12**  
agrario **Euro 0,07**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **3**  
Superficie: **460 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 24/08/2010 Pratica n. CO0171140 in atti dal 24/08/2010 presentato il 23/08/2010 (n. 171140.1/2010)

## > Intestazione attuale dell'immobile n. 9 - totale righe intestati: 1

### > 1. SOLOVYEV Vladimir (CF SLVVDM63R20Z154L)

nato in FEDERAZIONE RUSSA (EE) il 20/10/1963  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/06/2021 Pubblico ufficiale LEONI STEFANO Sede PORLEZZA (CO) Repertorio n. 103837 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11882.1/2021 Reparto PI di COMO in atti dal 08/06/2021

## > Totale Parziale

### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MENAGGIO (F120)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,12** Reddito agrario: **euro 0,07** Superficie: **460 m<sup>2</sup>**

Direzione Provinciale di Como  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 7 Rendita: **euro 4.938,62** Vani: 24,5 Superficie: 211 m<sup>2</sup>

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 0,13** Reddito agrario: **euro 0,08** Superficie: 465 m<sup>2</sup>

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/2: Magazzini e locali di deposito
- d) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- e) A/7: Abitazioni in villini
- f) F/1: Area urbana