

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01502 Grinzing EINLAGEZAHL 311
BEZIRKSGERICHT Döbling

*** Eingeschränkter Auszug ***
*** A2-Blatt ohne Ab- und Zuschreibungen ***

Letzte TZ 2119/2022

WOHNUNGSEIGENTUM

Plombe 2223/2022

Plombe 2419/2022

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
872/4	G GST-Fläche *	815	
	Bauf.(10)	368	
	Gärten(10)	447	Cobenzlgasse 81
873/2	G GST-Fläche *	537	
	Bauf.(10)	342	
	Gärten(10)	195	
GESAMTFLÄCHE		1352	

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

6 a 3874/2016 Bauplatz (auf) Gst 872/4 873/2 gemeinsam mit Gst 872/2 873/4
der Kat.Gem. Grinzing (Bauplatz A)

7 a gelöscht

***** B *****

12 ANTEIL: 237/2128

Cobenzlgasse 81-83 ProjektgmbH (FN 378019k)

ADR: Weimarerstraße 93a/5, Wien 1190

a 23640/2012 IM RANG 23278/2012 Kaufvertrag 2012-10-01 Eigentumsrecht

b 1244/2019 Teilung des Anteils

c 1244/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

d 1244/2019 Wohnungseigentum an Wohnung Top 01 Stiege 1

e 2893/2021 Rangordnung für die Veräußerung bis 2022-06-14

f gelöscht

14 ANTEIL: 145/2128

Cobenzlgasse 81-83 ProjektgmbH (FN 378019k)

ADR: Weimarerstraße 93a/5, Wien 1190

a 23640/2012 IM RANG 23278/2012 Kaufvertrag 2012-10-01 Eigentumsrecht

b 1244/2019 Teilung des Anteils

c 1244/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

d 1244/2019 Wohnungseigentum an Wohnung Top 03 Stiege 1

e 2893/2021 Rangordnung für die Veräußerung bis 2022-06-14

f gelöscht

15 ANTEIL: 112/2128

- Cobenzlgasse 81-83 ProjektgmbH (FN 378019k)
ADR: Weimarerstraße 93a/5, Wien 1190
a 23640/2012 IM RANG 23278/2012 Kaufvertrag 2012-10-01 Eigentumsrecht
b 1244/2019 Teilung des Anteils
c 1244/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
d 1244/2019 Wohnungseigentum an Wohnung Top 04 Stiege 1
e 2893/2021 Rangordnung für die Veräußerung bis 2022-06-14
f gelöscht
- 16 ANTEIL: 354/2128
Cobenzlgasse 81-83 ProjektgmbH (FN 378019k)
ADR: Weimarerstraße 93a/5, Wien 1190
a 23640/2012 IM RANG 23278/2012 Kaufvertrag 2012-10-01 Eigentumsrecht
b 1244/2019 Teilung des Anteils
c 1244/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
d 1244/2019 Wohnungseigentum an Maisonette-Wohnung Top 05 Stiege 1
e 2893/2021 Rangordnung für die Veräußerung bis 2022-06-14
f gelöscht
- 17 ANTEIL: 210/2128
Cobenzlgasse 81-83 ProjektgmbH (FN 378019k)
ADR: Weimarerstraße 93a/5, Wien 1190
a 23640/2012 IM RANG 23278/2012 Kaufvertrag 2012-10-01 Eigentumsrecht
b 1244/2019 Teilung des Anteils
c 1244/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
d 1244/2019 Wohnungseigentum an Wohnung Top 01 Stiege 2
e 2893/2021 Rangordnung für die Veräußerung bis 2022-06-14
f gelöscht
- 18 ANTEIL: 275/2128
Evgeny Gorokhov
GEB: 1981-06-02 ADR: Cobenzlgasse 110 Haus 3/6, Wien 1190
a 3308/2018 IM RANG 196/2018 Liegenschafts Kaufvertrag 2016-12-23,
Nachtrag zum Liegenschafts Kaufvertrag 2018-06-05 Eigentumsrecht
b 1244/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 1244/2019 Wohnungseigentum an Wohnung Top 02 Stiege 2
- 19 ANTEIL: 98/2128
Cobenzlgasse 81-83 ProjektgmbH (FN 378019k)
ADR: Weimarerstraße 93a/5, Wien 1190
a 23640/2012 IM RANG 23278/2012 Kaufvertrag 2012-10-01 Eigentumsrecht
b 1244/2019 Teilung des Anteils
c 1244/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
d 1244/2019 Wohnungseigentum an Wohnung Top 03 Stiege 2
e 2893/2021 Rangordnung für die Veräußerung bis 2022-06-14
f gelöscht
- 20 ANTEIL: 348/2128
Cobenzlgasse 81-83 ProjektgmbH (FN 378019k)
ADR: Weimarerstraße 93a/5, Wien 1190
a 23640/2012 IM RANG 23278/2012 Kaufvertrag 2012-10-01 Eigentumsrecht
b 1244/2019 Teilung des Anteils
c 1244/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
d 1244/2019 Wohnungseigentum an Maisonette-Wohnung Top 04 Stiege 2
e 2893/2021 Rangordnung für die Veräußerung bis 2022-06-14
f gelöscht
- 21 ANTEIL: 18/2128
Cobenzlgasse 81-83 ProjektgmbH (FN 378019k)
ADR: Weimarerstraße 93a/5, Wien 1190
a 23640/2012 IM RANG 23278/2012 Kaufvertrag 2012-10-01 Eigentumsrecht
b 1244/2019 Teilung des Anteils
c 1244/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
d 1244/2019 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ 01
e 2893/2021 Rangordnung für die Veräußerung bis 2022-06-14

- f gelöscht
- 23 ANTEIL: 13/2128
Cobenzlgasse 81-83 ProjektgmbH (FN 378019k)
ADR: Weimarerstraße 93a/5, Wien 1190
a 23640/2012 IM RANG 23278/2012 Kaufvertrag 2012-10-01 Eigentumsrecht
b 1244/2019 Teilung des Anteils
c 1244/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
d 1244/2019 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ 03
e 2893/2021 Rangordnung für die Veräußerung bis 2022-06-14
f gelöscht
- 24 ANTEIL: 13/2128
Cobenzlgasse 81-83 ProjektgmbH (FN 378019k)
ADR: Weimarerstraße 93a/5, Wien 1190
a 23640/2012 IM RANG 23278/2012 Kaufvertrag 2012-10-01 Eigentumsrecht
b 1244/2019 Teilung des Anteils
c 1244/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
d 1244/2019 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ 04
e 2893/2021 Rangordnung für die Veräußerung bis 2022-06-14
f gelöscht
- 25 ANTEIL: 13/2128
Cobenzlgasse 81-83 ProjektgmbH (FN 378019k)
ADR: Weimarerstraße 93a/5, Wien 1190
a 23640/2012 IM RANG 23278/2012 Kaufvertrag 2012-10-01 Eigentumsrecht
b 1244/2019 Teilung des Anteils
c 1244/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
d 1244/2019 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ 05
e 2893/2021 Rangordnung für die Veräußerung bis 2022-06-14
f gelöscht
- 26 ANTEIL: 13/2128
Cobenzlgasse 81-83 ProjektgmbH (FN 378019k)
ADR: Weimarerstraße 93a/5, Wien 1190
a 23640/2012 IM RANG 23278/2012 Kaufvertrag 2012-10-01 Eigentumsrecht
b 1244/2019 Teilung des Anteils
c 1244/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
d 1244/2019 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ 06
e 2893/2021 Rangordnung für die Veräußerung bis 2022-06-14
f gelöscht
- 27 ANTEIL: 13/2128
Cobenzlgasse 81-83 ProjektgmbH (FN 378019k)
ADR: Weimarerstraße 93a/5, Wien 1190
a 23640/2012 IM RANG 23278/2012 Kaufvertrag 2012-10-01 Eigentumsrecht
b 1244/2019 Teilung des Anteils
c 1244/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
d 1244/2019 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ 07
e 2893/2021 Rangordnung für die Veräußerung bis 2022-06-14
f gelöscht
- 28 ANTEIL: 13/2128
Cobenzlgasse 81-83 ProjektgmbH (FN 378019k)
ADR: Weimarerstraße 93a/5, Wien 1190
a 23640/2012 IM RANG 23278/2012 Kaufvertrag 2012-10-01 Eigentumsrecht
b 1244/2019 Teilung des Anteils
c 1244/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
d 1244/2019 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ 08
e 2893/2021 Rangordnung für die Veräußerung bis 2022-06-14
f gelöscht
- 29 ANTEIL: 13/2128
Cobenzlgasse 81-83 ProjektgmbH (FN 378019k)
ADR: Weimarerstraße 93a/5, Wien 1190
a 23640/2012 IM RANG 23278/2012 Kaufvertrag 2012-10-01 Eigentumsrecht

- b 1244/2019 Teilung des Anteils
 - c 1244/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
 - d 1244/2019 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ 09
 - e 2893/2021 Rangordnung für die Veräußerung bis 2022-06-14
 - f gelöscht
- 30 ANTEIL: 13/2128
Cobenzlgasse 81-83 ProjektgmbH (FN 378019k)
ADR: Weimarerstraße 93a/5, Wien 1190
- a 23640/2012 IM RANG 23278/2012 Kaufvertrag 2012-10-01 Eigentumsrecht
 - b 1244/2019 Teilung des Anteils
 - c 1244/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
 - d 1244/2019 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ 10
 - e 2893/2021 Rangordnung für die Veräußerung bis 2022-06-14
 - f gelöscht
- 31 ANTEIL: 14/2128
Cobenzlgasse 81-83 ProjektgmbH (FN 378019k)
ADR: Weimarerstraße 93a/5, Wien 1190
- a 23640/2012 IM RANG 23278/2012 Kaufvertrag 2012-10-01 Eigentumsrecht
 - b 1244/2019 Teilung des Anteils
 - c 1244/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
 - d 1244/2019 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ 11
 - e 2893/2021 Rangordnung für die Veräußerung bis 2022-06-14
 - f gelöscht
- 32 ANTEIL: 16/2128
Cobenzlgasse 81-83 ProjektgmbH (FN 378019k)
ADR: Weimarerstraße 93a/5, Wien 1190
- a 23640/2012 IM RANG 23278/2012 Kaufvertrag 2012-10-01 Eigentumsrecht
 - b 1244/2019 Teilung des Anteils
 - c 1244/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
 - d 1244/2019 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ 12
 - e 2893/2021 Rangordnung für die Veräußerung bis 2022-06-14
 - f gelöscht
- 33 ANTEIL: 13/2128
Evgeny Gorokhov
GEB: 1981-06-02 ADR: Cobenzlgasse 110 Haus 3/6, Wien 1190
- a 3308/2018 IM RANG 196/2018 Liegenschafts Kaufvertrag 2016-12-23,
Nachtrag zum Liegenschafts Kaufvertrag 2018-06-05 Eigentumsrecht
 - b 1244/2019 Teilung des Anteils
 - c 1244/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
 - d 1244/2019 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ 13
- 34 ANTEIL: 13/2128
Evgeny Gorokhov
GEB: 1981-06-02 ADR: Cobenzlgasse 110 Haus 3/6, Wien 1190
- a 3308/2018 IM RANG 196/2018 Liegenschafts Kaufvertrag 2016-12-23,
Nachtrag zum Liegenschafts Kaufvertrag 2018-06-05 Eigentumsrecht
 - b 1244/2019 Teilung des Anteils
 - c 1244/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
 - d 1244/2019 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ 14
- 35 ANTEIL: 13/2128
Cobenzlgasse 81-83 ProjektgmbH (FN 378019k)
ADR: Weimarerstraße 93a/5, Wien 1190
- a 23640/2012 IM RANG 23278/2012 Kaufvertrag 2012-10-01 Eigentumsrecht
 - b 1244/2019 Teilung des Anteils
 - c 1244/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
 - d 1244/2019 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ 15
 - e 2893/2021 Rangordnung für die Veräußerung bis 2022-06-14
 - f gelöscht
- 36 ANTEIL: 17/2128
Cobenzlgasse 81-83 ProjektgmbH (FN 378019k)

ADR: Weimarerstraße 93a/5, Wien 1190
a 23640/2012 IM RANG 23278/2012 Kaufvertrag 2012-10-01 Eigentumsrecht
b 1244/2019 Teilung des Anteils
c 1244/2019 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
d 1244/2019 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ 16
e 2893/2021 Rangordnung für die Veräußerung bis 2022-06-14
f gelöscht

37 ANTEIL: 128/2128

Nastaran Sharif, LL.M. M.A.I.S.

GEB: 1982-09-20 ADR: Lannerstraße 17, Wien 1190

a 1244/2019 Wohnungseigentum an Wohnung Top 02 Stiege 1
b 4261/2021 IM RANG 2786/2021 Kaufvertrag 2021-06-01 Eigentumsrecht

38 ANTEIL: 13/2128

Nastaran Sharif, LL.M. M.A.I.S.

GEB: 1982-09-20 ADR: Lannerstraße 17, Wien 1190

a 1244/2019 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ 02
b 4261/2021 IM RANG 2786/2021 Kaufvertrag 2021-06-01 Eigentumsrecht

***** C *****

26 auf Anteil B-LNR 12 14 bis 17 19 20 21 23 bis 32 35 36

a 6415/2015 Pfandurkunde 2015-11-11

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 3.500.000,--
für Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen (FN 91728w)

b 6415/2015 2693/2018 Simultanhaftung mit EZZ 311 553 1553

27 auf Anteil B-LNR 12 14 bis 17 19 20 21 23 bis 32 35 36

a 6425/2015 Pfandurkunde 2015-11-09

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.000.000,--
für Raiffeisenbank Timelkam-Lenzing-Puchkirchen eGen
(FN 95196w)

b 6425/2015 2693/2018 Simultanhaftung mit
EZZ 311 553 1553 KG 01502 Grinzing,
EZ 822 KG 01508 Oberdöbling

31 auf Anteil B-LNR 12 14 bis 17 19 20 21 23 bis 32 35 36

a 4912/2018 Pfandurkunde 2018-10-12

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2.500.000,--
für Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen (FN 91728w)

b 4912/2018 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 311 KG 01502 Grinzing C-LNR 31
EZ 553 KG 01502 Grinzing C-LNR 29

33 a 1244/2019 Benützungsbegründungsvertrag gem § 17 WEG 2002 gem Pkt 5
Wohnungseigentumsbegründungsvertrag 2018-12-27

34 a 1244/2019 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
gem § 32 WEG 2002 gem Pkt 5 und 6
Wohnungseigentumsbegründungsvertrag 2018-12-27

35 auf Anteil B-LNR 12 14 bis 17 19 20 21 23 bis 32 35 36

a 3783/2019 Pfandurkunde 2019-07-26

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.500.000,--
für Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen (FN 91728w)

b 3783/2019 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 553 KG 01502 Grinzing C-LNR 31
EZ 311 KG 01502 Grinzing C-LNR 35

36 auf Anteil B-LNR 12 14 bis 17 19 20 21 23 bis 32 35 36

a 2271/2020 Pfandurkunde 2020-05-29

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.000.000,--
für Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen (FN 91728w)

b 2271/2020 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 311 KG 01502 Grinzing C-LNR 36
EZ 553 KG 01502 Grinzing C-LNR 32

38 auf Anteil B-LNR 37 38

a 4261/2021 Pfandurkunde 2021-08-05

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 800.000,--
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
(FN 203160s)

- b 4261/2021 Kautionsband
- 40 auf Anteil B-LNR 12 14 bis 17 19 20 21 23 bis 32 35 36
- a 4766/2021 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (57 Cg 72/21h - LG für ZRS Wien)
- 42 auf Anteil B-LNR 12 14 bis 17 19 20 21 23 bis 32 35 36
- a 6275/2021 Einstweilige Vorkehrung gemäß § 73 IO (3 Se 319/21p - Handelsgericht Wien)
- 43 auf Anteil B-LNR 12 14 bis 17 19 20 21 23 bis 32 35 36
- a 197/2022 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur Hereinbringung von vollstr EUR 1.365,26 samt 4 % Z p.a. seit 2021-07-22, Kosten EUR 177,84 samt 4 % Z p.a. seit 2021-09-17, Antragskosten EUR 352,48 für HWS Leihmaschinen GmbH (35 E 3/22g)
- b 2119/2022 Einstellung gem § 200 Z 3 EO (35 E 3/22g)
- 45 auf Anteil B-LNR 12 14 bis 17 19 20 21 23 bis 32 35 36
- a 1009/2022 Pfandurkunde 2021-12-30

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.000.000,--
für Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen (FN 91728w)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
