

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
SU ISTORIJA
2023-03-03 11:46:06**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1680467**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2014-02-05**
Adresas: **Palanga, Kutninkų g. 24B-2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2885-4453:5506**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **4400-2885-4253, 3A2b**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **4**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **101.20 kv. m**
Naudingas plotas: **101.20 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **74.98 kv. m**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **69800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **69800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-08-20**
Vidutinė rinkos vertė: **59400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-08-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **OLGA SHEYNINA, gim. 1972-06-01**
ARTEM SHEININ, gim. 1966-01-26
Daiktas: **butas Nr. 4400-2885-4453:5506, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1850**
2015-02-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-02**
- 4.2. **[X]** **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ARTEM SHEININ, gim. 1966-01-26**
OLGA SHEYNINA, gim. 1972-06-01
Daiktas: **butas Nr. 4400-2885-4453:5506, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1850**
Išregistravimo pagrindas: **2015-02-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-30 iki 2015-07-02**
- 4.3. **[X]** **Nuosav bės teisė**
Savininkas: **[redacted]**
Daiktas: **1/2 buto Nr. 4400-2885-4453:5506, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-20 Jungtinės veiklos sutartis**
2014-05-16 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto
Nr. PASS-30-140516-00224
2014-05-23 Sutartis Nr. 1568
Išregistravimo pagrindas: **2014-06-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1850**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-05 iki 2014-06-30**
- 4.4. **[X]** **Nuosav bės teisė**
Savininkas: **[redacted]**
Daiktas: **1/2 buto Nr. 4400-2885-4453:5506, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-20 Jungtinės veiklos sutartis**
2014-05-16 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto
Nr. PASS-30-140516-00224
2014-05-23 Sutartis Nr. 1568
Išregistravimo pagrindas: **2014-06-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1850**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-05 iki 2014-06-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **butas Nr. 4400-2885-4453:5506, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1850**
2015-06-01 Asmens prašymas Nr. 8987602

Įrašas galioja: Nuo 2015-07-02

7.2. [X]

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: butas Nr. 4400-2885-4453:5506, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1850
Išregistravimo pagrindas: 2015-02-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
2015-06-01 Asmens prašymas Nr. 8987602
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-30 iki 2015-07-02

7.3. [X]

Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis
Pirkėjas: OLGA SHEYNINA, gim. 1972-06-01
Daiktas: 1/2 buto Nr. 4400-2885-4453:5506, aprašyto p. 2.1., 4.4.
1/2 buto Nr. 4400-2885-4453:5506, aprašyto p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-13 Notaro pranešimas Nr. 1010085956
Išregistravimo pagrindas: 2014-06-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1850
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-13 iki 2014-06-30

8. Žymos:

8.1.

Taikomos Europos Sąjungos Tarybos priimtos ribojamosios priemonės
ARTEM SHEININ, gim. 1966-01-26
OLGA SHEYNINA, gim. 1972-06-01
Daiktas: butas Nr. 4400-2885-4453:5506, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-17 Reglamentas Nr. 269/2014
2014-03-17 Sprendimas Nr. 2014/145/BUSP
2022-03-15 Sprendimas Nr. 2022/429
2022-03-15 Reglamentas Nr. 2022/427
Aprašymas: Ribojamosios priemonės taikomos nuo 2022-03-15
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: butas Nr. 4400-2885-4453:5506, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-02-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: butas Nr. 4400-2885-4453:5506, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1932
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-12

10.3. [X]

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Palangos miesto savivaldybės administracija, a.k. 125196077
Daiktas: butas Nr. 4400-2885-4453:5506, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-26 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. LNS-33-130826-00122
Išregistravimo pagrindas: 2015-02-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-04 iki 2015-06-12

10.4. [X]

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: butas Nr. 4400-2885-4453:5506, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-05-16 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto
Nr. PASS-30-140516-00224
Išregistravimo pagrindas: 2015-02-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-04 iki 2015-06-12

10.5. [X]

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: butas Nr. 4400-2885-4453:5506, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1932
Išregistravimo pagrindas: 2014-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-04 iki 2015-06-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

