

Información Registral expedida por:

ALEJANDRO MARIA BAÑON GONZALEZ

Registrador de la Propiedad de TORREVIEJA NUMERO TRES

JOSE HURTADO ROMERO
03181 - TORREVIEJA (ALICANTE)
Teléfono: 966705330
Fax: 966705006
Correo electrónico: torrevieja3@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

JURISWEB INTERACTIVA, SL

con DNI/CIF: B62187463

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **Z81QN85**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **1400920155***

Registro de la Propiedad de Torrevieja nº3

c/José Hurtado Romero nº4
03181 Torrevieja - Alicante
Tlfno. 966705330 - Fax. 966705006

Fecha de Emisión: TRES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS
Solicitante: JURISWEB INTERACTIVA, SL

FINCA DE TORREVIEJA Nº: 84250 CODIGO REGISTRAL UNICO: 03059000462391

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza URBANA: Vivienda

Localización: URBANIZACION ALDEA DEL MAR, Planta: 2, Puerta: 6

NºOrden: 31 Cuota: un entero, noventa y tres centésimas por ciento

Ref.Catastral:5571703YH0057S0031UJ Polígono: Parcela:

Superficies: Construida: 63Util: 55

URBANA.- 31.- En Torrevieja, Campo de Salinas, partido del Torrejón, URBANIZACION ALDEA DEL MAR, formando parte del EDIFICIO número DIECINUEVE, ubicado en la manzana "i" del Estudio de Detalle El Palmeral, vivienda en planta segunda, marcada con el número 6. Saliendo de la caja de ascensor, y siguiendo el pasillo a la derecha, es la segunda de la izquierda. Tiene una superficie construida de sesenta y tres metros cuadrados, y útil de cincuenta y cinco metros cuadrados, de los cuales siete metros treinta y cinco decímetros cuadrados son de terraza. Está distribuida en terraza, salón-comedor, cocina, distribuidor, baño y dos dormitorios. Tomando como frente, su puerta de acceso, linda: Derecha entrando, vuelo del conjunto en su planta, que le separa de, la vivienda número 7 de su planta; izquierda, vivienda número 5 de su planta; y fondo, zona ajardinada del conjunto. **CUOTA.** Se le asigna una cuota en los elementos comunes, beneficios y, cargas en relación al total valor del inmueble de un entero noventa y tres centésimas por ciento (1,93%).

Estado Constructivo: Obra nueva terminada.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO
ALTA				
-----	-----	-----	-----	-----

MIKHALKOVA, ANNA	Y6870311H	2282	1143	159

6
100,000000% del pleno dominio, por título de **compraventa** con carácter privativo.

Formalizada en la escritura otorgada en Torrevieja, ante Don JOSÉ JULIO BARRENECHEA GARCÍA, con número de protocolo 3.099, el 01 de agosto de 2019.

Inscripción: 6ª Tomo: 2.282 Libro: 1.143 Folio: 159 Fecha: 06/09/2019

De la escritura objeto de la inscripción 6ª de esta finca, **no resulta la aportación del certificado de eficiencia energética** de la construcción que acredite el nivel de calificación de la finca, debidamente inscrito en el

Registro de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios de la Generalitat Valenciana, IVACE Energía. Torrevieja a 6 de Septiembre de 2019.

CARGAS

El derecho objeto del asiento adjunto queda afecto por cinco años al pago del Impuesto por el acto que lo motivó, quedando liberado en cuanto a 13.500 EUROS, pagados en autoliquidación de la que se archiva carta de pago. Torrevieja a 6 de Septiembre de 2019.

El derecho transmitido por un no residente según la inscripción adjunta, queda afecto al pago del Impuesto por el 3% de la contraprestación acordada, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 14 del Real Decreto 1576/2006 de 22 de diciembre. Torrevieja a 6 de Septiembre de 2019.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. - Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que



sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE TORREVIEJA 3 a día tres de marzo del dos mil veintitres.



(*) C.S.V. : 20305928DD1B1690

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 20305928DD1B1690