

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01502 Grinzing
BEZIRKSGERICHT Döbling

EINLAGEZAHL 1281

*** Eingeschränkter Auszug ***
*** A2-Blatt ohne Ab- und Zuschreibungen ***

Letzte TZ 1821/2022

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
928/2	G GST-Fläche	* 1904	
	Bauf.(10)	748	
	Gärten(10)	1156	Cobenzlgasse 110
928/5	G GST-Fläche	* 839	
	Bauf.(10)	464	
	Gärten(10)	375	
GESAMTFLÄCHE		2743	

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

4 a 376/2008 Bauplatz (auf) Gst 928/2

***** B *****

13 ANTEIL: 567/2796

Horizon Real Estate GmbH (FN 330749x)

ADR: Heiligenstädter Lände 29/2.OG, Wien 1190

d 3187/1983 Wohnungseigentum an Haus 5 Whg 8

j 829/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

m 20586/2012 IM RANG 4059/2011 Kaufvertrag 2012-05-18 Eigentumsrecht

n 4496/2016 Adressenberichtigung

16 ANTEIL: 481/2796

Andrey Gorokhov

GEB: 1960-01-13 ADR: Siebenbürgeng. 55, Viktring-Klagenfurt 9073

c 3187/1983 Wohnungseigentum an Haus 3 Whg 6

i 4298/2003 IM RANG 2829/2003 Kaufvertrag 2003-06-06 Eigentumsrecht

j 829/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

k 2630/2011 Belastungs- und Veräußerungsverbot

l 1246/2022 Vermögen ist eingefroren gem § 6 SanktG in Bezug auf den
Beschluss (GASP) 2022/267 des Rates vom 23.2.2022 zur Änderung des
Beschlusses 2014/145/GASP (Amtsblatt der europäischen Union L 42
I/114)

21 ANTEIL: 564/2796

R&S Real Estate Management GmbH (FN 73536t)

ADR: Herrengasse 6-8/8/11, Wien 1010

c 3187/1983 Wohnungseigentum an Haus 6 Whg 9

i 829/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

- k 2845/2009 IM RANG 3722/2008 Kaufvertrag 2008-07-24 Eigentumsrecht
p 1821/2022 Rangordnung für die Veräußerung bis 2023-04-19 für Treuhänder
Dr. Norbert Nowak geb 1972-07-08
- 26 ANTEIL: 517/2796
GAP Privatstiftung (FN 167428v)
ADR: Cobenzlg. 73 1190
a 3187/1983 Wohnungseigentum an Haus 4 Whg 7
f 6547/2006 IM RANG 6336/2006 Kaufvertrag 2006-12-01 Eigentumsrecht
- 28 ANTEIL: 113/5592
Gabriele Young
GEB: 1969-01-25 ADR: Cobenzlg. 110, Haus 2 Top 1-2 1190
a 3187/1983 Wohnungseigentum an Haus 2 Whg E/2
b 829/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 3748/2006 IM RANG 4303/2005 Kaufvertrag 2005-08-29 Eigentumsrecht
d 3748/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 29 ANTEIL: 113/5592
Christian Young
GEB: 1967-07-26 ADR: Cobenzlg. 110, Haus 2 Top 1-2 1190
a 3187/1983 Wohnungseigentum an Haus 2 Whg E/2
b 829/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 3748/2006 IM RANG 4303/2005 Kaufvertrag 2005-08-29 Eigentumsrecht
d 3748/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 30 ANTEIL: 17/2796
Gabriele Young
GEB: 1969-01-25 ADR: Cobenzlg. 110, Haus 2 Top 1-2 1190
a 829/2006 Wohnungseigentum an Haus 2 Whg E/1
b 3748/2006 Kaufvertrag 2005-08-29 Eigentumsrecht
c 3748/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 31 ANTEIL: 17/2796
Christian Young
GEB: 1967-07-26 ADR: Cobenzlg. 110, Haus 2 Top 1-2 1190
a 829/2006 Wohnungseigentum an Haus 2 Whg E/1
b 3748/2006 Kaufvertrag 2005-08-29 Eigentumsrecht
c 3748/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 34 ANTEIL: 192/2796
Heinz Prüller
GEB: 1941-04-30 ADR: Cobenzlg. 110/1/I/4, Wien 1190
a 3187/1983 354/2009 Wohnungseigentum an Haus 1 Whg I/4, Keller 1,
Keller 4, Gar.-Stellpl.8
b 1989/1989 Kaufvertrag 1987-09-17 Eigentumsrecht
c 829/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
d 354/2009 Urkunde 2007-05-21 Eigentumsrecht
e 354/2009 Zusammenziehung der Anteile
- 35 ANTEIL: 4/2796
Elisa Luxardo-Golitschek
GEB: 1982-12-26 ADR: Grinzinger Straße 46, Wien 1190
a 3187/1983 Wohnungseigentum an Haus 1 top K/-Abstellr 4
e 642/2016 Schenkungsvertrag 2015-12-03 Eigentumsrecht
f 642/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 36 ANTEIL: 170/2796
Elisa Luxardo-Golitschek
GEB: 1982-12-26 ADR: Grinzinger Straße 46, Wien 1190
a 3187/1983 354/2009 Wohnungseigentum an Haus 1 Whg E/3, Terrasse,
Gartenfläche 3, Gar.-Stellpl.7
e 642/2016 Schenkungsvertrag 2015-12-03 Eigentumsrecht
f 642/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 37 ANTEIL: 150/2796
Mag. Martin Skrenek
GEB: 1977-11-26 ADR: Rathstraße 33a/3/1, Wien 1190

- a 3187/1983 Wohnungseigentum an Haus 2 Whg I/5
- b 829/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
- c 5807/2018 Einantwortungsbeschluss 2018-10-01 Eigentumsrecht

38 ANTEIL: 4/2796

Mag. Martin Skrenek

GEB: 1977-11-26 ADR: Rathstraße 33a/3/1, Wien 1190

- a 3187/1983 Wohnungseigentum an Haus 1 top K/-Abstellr 1
- b 829/2006 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
- c 5807/2018 Einantwortungsbeschluss 2018-10-01 Eigentumsrecht

***** C *****

49 auf Anteil B-LNR 16

a 6984/2001 Pfandurkunde 2000-12-29

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.350.987,--
für Bank für Tirol und Vorarlberg Aktiengesellschaft

b 6984/2001 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE EZ 1355

56 auf Anteil B-LNR 16

a 3307/2006 Pfandurkunde 2006-06-12

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 390.000,--
für Bank für Tirol und Vorarlberg Aktiengesellschaft

b 3307/2006 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE EZ 1355

62 auf Anteil B-LNR 16

a 464/2011

WOHNUNGSRECHT gem Pkt II Vertrag über die Vereinbarung
eines Wohnrechtes 2010-06-04 für
Dmitry Gorokhov, geb 1985-04-05

63 auf Anteil B-LNR 16

a 2630/2011

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
mj. Anton Gorokhov, geb 2003-08-13

66 auf Anteil B-LNR 35 36

a 22556/2012

WOHNUNGSRECHT lebenslanges gem Pkt IV Schenkungsvertrag
2012-05-16 für Margarete Luxardo geb 1925-07-06

68 auf Anteil B-LNR 21

a 3966/2013 Pfandurkunde 2013-07-22

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 3.100.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)

b 3966/2013 Kautionsband

c 3966/2013 Simultanhaftung mit

EZZ 85 1281 KG 01502 Grinzing (BG Döbling),
EZ 468 KG 16121 Perchtoldsdorf (BG Mödling)

69 auf Anteil B-LNR 21

a 6995/2013 Pfandurkunde 2013-12-20

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.600.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)

b 6995/2013 Kautionsband

c 6995/2013 Simultanhaftung mit

EZZ 85 1281 KG 01502 Grinzing (BG Döbling),
EZ 468 KG 16121 Perchtoldsdorf (BG Mödling)

71 auf Anteil B-LNR 35 36

a 642/2016

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
gem Pkt V. Schenkungsvertrag 2015-12-03
für Xenia Luxardo geb 1958-05-02
und Margarete Luxardo geb 1925-07-06

72 a 3378/2016 Benützungsregelung gem § 17 WEG 2002

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
