

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2023

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di COMO



Soggetto richiesto:

SOLOVIEVA Inna nata in RUSSIA O FEDERAZIONE RUSSA il 31/08/1943 (CF: SLVNNI43M71Z154U)

Totali immobili: di catasto fabbricati 2, di catasto terreni 6



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MENAGGIO (F120) (CO)**

• Sez. Urb. **MEN** Foglio **4** Particella **740** Subalterno **701**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MENAGGIO (F120A) (CO)**

Foglio **9** Particella **740**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
11/02/2020 Pratica n. CO0010777 in atti dal 12/02/2020
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
3028.1/2020)

> Indirizzo

VIA LEONE LEONI n. 61 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
11/02/2020 Pratica n. CO0010777 in atti dal 12/02/2020
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
3028.1/2020)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 3.795,96**

Categoria **A/8^a**, Classe **3**, Consistenza **10,5 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
11/02/2020 Pratica n. CO0010777 in atti dal 12/02/2020
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
3028.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 434 m²

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 434 m²

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
11/02/2020 Pratica n. CO0010777 in atti dal 12/02/2020
Protocollo NSD n. VARIAZIONE PER MODIFICA
IDENTIFICATIVO (n. 3028.1/2020)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
31/10/2016, prot. n. CO0126177

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1. SOLOVIEVA Inna (CF SLVNNI43M71Z154U)

nata in RUSSIA O FEDERAZIONE RUSSA (EE) il
31/08/1943

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/05/2020 Pubblico ufficiale LEONI
STEFANO Sede PORLEZZA (CO) Repertorio n.
101307 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 5907.1/2020 Reparto PI di COMO in
atti dal 04/05/2020

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MENAGGIO (F120)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 3.795,96 Vani: 10,5



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di MENAGGIO (F120) (CO)

• Sez. Urb. MEN Foglio 4 Particella 740 Subalterno 2

VARIAZIONE del 26/09/1979 in atti dal 28/10/1999
L.449-97 (n. 55/1979)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MENAGGIO (F120A) (CO)

Foglio 9 Particella 740

> Indirizzo

VIA LEONE LEONI n. 19 Piano S1-T

VARIAZIONE del 23/06/2006 Pratica n. CO0120594 in
atti dal 23/06/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 23410.1/2006)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 3.795,96**
Categoria **A/8^a**, Classe **3**, Consistenza **10,5 vani**

VARIAZIONE del 18/10/2007 Pratica n. CO0245729 in atti dal 18/10/2007 RETT.CLASS.IN AUTOT. PR.245684/07 (n. 15577.1/2007)

Annotazioni: ACCERTAMENTO IN AUTOTUTELA CHE ANNULLA IL PRECEDENTE, RELATIVO ALLA DICHIARAZIONE N. CO0120594/06 DEL 23/6/06 ED AVENTE LA MEDESIMA DATA DI EFFICACIA DEL PROVVEDIMENTO ANNULLATO. RICORSO C.T.R. DI MILANO N. 244/03

Notifica effettuata con protocollo n. CO0245730 del 18/10/2007

> Dati di superficie

Totale: **275 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **264 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 23/06/2006, prot. n. CO0120594

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

> **1. SOLOVIEVA Inna**
(CF SLVNNI43M71Z154U)
nata in RUSSIA O FEDERAZIONE RUSSA (EE) il 31/08/1943
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/11/2021 Pubblico ufficiale LEONI STEFANO Sede PORLEZZA (CO) Repertorio n. 104943 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24267.1/2021 Reparto PI di COMO in atti dal 16/11/2021

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MENAGGIO (F120)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 3.795,96** Vani: **10,5**



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MENAGGIO (F120A) (CO)**

• Foglio **9** Particella **1010**

Partita: **704**

Impianto meccanografico del 09/11/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 3,37 Lire 6.525**

agrario **Euro 3,59 Lire 6.960**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**

Superficie: **870 m²**

Impianto meccanografico del 09/11/1984



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MENAGGIO (F120A) (CO)**

• Foglio **9** Particella **1299**

Partita: **1079**

Impianto meccanografico del 09/11/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,14 Lire 263**

agrario **Euro 0,14 Lire 280**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**

Superficie: **35 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/11/1979 in atti dal
20/10/1999 DV 4326/80 (n. 6.1/1979)

Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MENAGGIO (F120A) (CO)**
• Foglio **9** Particella **1329**
Partita: **704**

Impianto meccanografico del 09/11/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,42 Lire 2.750**
agrario **Euro 1,55 Lire 3.000**
Particella con qualità: **PRATO ARBOR** di classe **2**
Superficie: **500 m²**

Impianto meccanografico del 09/11/1984



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MENAGGIO (F120A) (CO)**
• Foglio **9** Particella **1331**
Partita: **1079**

Impianto meccanografico del 09/11/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,07 Lire 126**
agrario **Euro 0,06 Lire 108**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**
Superficie: **18 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/11/1979 in atti dal
20/10/1999 DV 4326/80 (n. 6.2/1979)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 6 - totale righe intestati: 1

> **1. SOLOVIEVA Inna**
(CF SLVNNI43M71Z154U)
nata in RUSSIA O FEDERAZIONE RUSSA (EE) il
31/08/1943
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/05/2020 Pubblico ufficiale LEONI
STEFANO Sede PORLEZZA (CO) Repertorio n.
101307 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 5907.1/2020 Reparto PI di COMO in
atti dal 04/05/2020

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MENAGGIO (F120)

Numero immobili: 4 Reddito dominicale: **euro 5,00** Reddito agrario: **euro 5,34** Superficie: **1.423 m²**



Immobile di catasto terreni - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MENAGGIO (F120A) (CO)**

• Foglio **9** Particella **1712**

Partita: **1120**

FRAZIONAMENTO del 06/11/1979 in atti dal
20/10/1999 DV 4326/80 (n. 6.1/1979)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,83 Lire 1.613**

agrario **Euro 0,89 Lire 1.720**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**

Superficie: **215 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/11/1979 in atti dal
20/10/1999 DV 4326/80 (n. 6.1/1979)

> **Altre variazioni**

SCRITTURA PRIVATA del 22/03/1980 in atti dal
20/10/1999 (n. 4326.1/1980)



Immobile di catasto terreni - n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MENAGGIO (F120A) (CO)**

• Foglio **9** Particella **1713**

Partita: **1120**

FRAZIONAMENTO del 06/11/1979 in atti dal
20/10/1999 DV 4326/80 (n. 6.2/1979)

Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,08 Lire 154**
agrario **Euro 0,07 Lire 132**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1
Superficie: **22 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/11/1979 in atti dal
20/10/1999 DV 4326/80 (n. 6.2/1979)

> **Altre variazioni**

SCRITTURA PRIVATA del 22/03/1980 in atti dal
20/10/1999 (n. 4326.1/1980)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 7 al n. 8 - totale righe intestati: 1**

> **1. SOLOVIEVA Inna**
(CF SLVNNI43M71Z154U)
nata in RUSSIA O FEDERAZIONE RUSSA (EE) il
31/08/1943
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/11/2021 Pubblico ufficiale LEONI
STEFANO Sede PORLEZZA (CO) Repertorio n.
104943 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da
esaminare) Nota presentata con Modello Unico n.
24267.1/2021 Reparto PI di COMO in atti dal 16/11/2021

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MENAGGIO (F120)
Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 0,91** Reddito agrario: **euro 0,96** Superficie: **237 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **2** Rendita: **euro 7.591,92** Vani: **21,0**

Catasto Terreni

Totale immobili: **6** Reddito dominicale: **euro 5,91** Reddito agrario: **euro 6,30** Superficie: **1.660 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/8: Abitazioni in ville

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013