

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2023

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di AREZZO



Soggetto richiesto:

MIKHALKOV Andrei nato in RUSSIA O FEDERAZIONE RUSSA il 20/08/1937 (CF: MKHNDR37M20Z154A)

Totali immobili: di catasto fabbricati 12, di catasto terreni 14



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)

Foglio 8 Particella 36 Subalterno 12

Foglio 8 Particella 36 Subalterno 13

Indirizzo: VIA PIANA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 715,09, Categoria C/6^a, Classe 4, Consistenza 161 m²

Dati di superficie: Totale: 198 m²

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR) Foglio 8 Particella 36

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2

1. MIKHALKOV Andrei (CF MKHNDR37M20Z154A) Nato in RUSSIA O FEDERAZIONE RUSSA (EE) il 20/08/1937 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con VISOTSKAYA YULIA

2. VISOTSKAYA Yulia (CF VSTYLU73M56Z154F) Nata in RUSSIA O FEDERAZIONE RUSSA (EE) il 16/08/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con MIKHALKOV ANDREI

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di FOIANO DELLA CHIANA (D649)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 715,09 Superficie: 161 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di **FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)**

Foglio 8 Particella 34

Indirizzo: VIA PIANA Piano S1-T - 1-2 - 3

Dati di classamento: Rendita: **Euro 3.635,86**, Categoria **A/8^{b)}**, Classe **2**, Consistenza **22 vani**

Dati di superficie: Totale: **600 m²** Totale escluse aree scoperte ^{o)}: **595 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)** Foglio 8 Particella 34



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di **FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)**

Foglio 8 Particella 35 Subalterno 4

Indirizzo: VIA PIANA n. SNC Piano S1-T - 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 356,36**, Categoria **A/4^{d)}**, Classe **4**, Consistenza **6 vani**

Dati di superficie: Totale: **105 m²** Totale escluse aree scoperte ^{o)}: **102 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)** Foglio 8 Particella 35



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)**

Foglio 8 Particella 212 Subalterno 7

Indirizzo: VIA PIANA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 217,84**, Categoria **C/2^{e)}**, Classe **5**, Consistenza **38 m²**

Dati di superficie: Totale: **50 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)** Foglio 8 Particella 212



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)

Foglio 8 Particella 212 Subalterno 8

Indirizzo: VIA PIANA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 240,77, Categoria C/2^e), Classe 5, Consistenza 42 m²

Dati di superficie: Totale: 56 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR) Foglio 8 Particella 212



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)

Foglio 8 Particella 36 Subalterno 7

Indirizzo: VIA PIANA n. SNC Piano S1-T - 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 1.115,55, Categoria A/2^f), Classe 3, Consistenza 12 vani

Dati di superficie: Totale: 317 m² Totale escluse aree scoperte ^o): 308 m²

Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94),

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR) Foglio 8 Particella 36



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)

Foglio 8 Particella 36 Subalterno 8

Indirizzo: VIA PIANA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 320,20, Categoria A/2^f), Classe 2, Consistenza 4 vani

Dati di superficie: Totale: 66 m² Totale escluse aree scoperte ^o): 66 m²

Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94),

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR) Foglio 8 Particella 36



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)

Foglio 8 Particella 36 Subalterno 9

Indirizzo: VIA PIANA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 280,18, Categoria A/2^f), Classe 2, Consistenza 3,5 vani

Dati di superficie: Totale: 63 m² Totale escluse aree scoperte ^o): 63 m²

Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94),

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR) Foglio 8 Particella 36



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)

Foglio 8 Particella 36 Subalterno 10

Indirizzo: VIA PIANA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 280,18, Categoria A/2^f), Classe 2, Consistenza 3,5 vani

Dati di superficie: Totale: 73 m² Totale escluse aree scoperte ^o): 73 m²

Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94),

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR) Foglio 8 Particella 36



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)

Foglio 8 Particella 266

Indirizzo: VIA PIANA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 160,51, Categoria C/2^e), Classe 5, Consistenza 28 m²

Dati di superficie: Totale: 49 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR) Foglio 8 Particella 266



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati identificativi: Comune di FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)

Foglio 8 Particella 304

Indirizzo: VIA PIANA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 88,93, Categoria C/2^e), Classe 3, Consistenza 21 m²

Dati di superficie: Totale: 21 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR) Foglio 8 Particella 304

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 11 - totale righe intestati: 2

1. **MIKHALKOV Andrei (CF MKHNDR37M20Z154A)** Nato in RUSSIA O FEDERAZIONE RUSSA (EE) il 20/08/1937 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con VISOTSKAYA YULIA

2. **VISOTSKAYA Yulia (CF VSTYLU73M56Z154F)** Nata in RUSSIA O FEDERAZIONE RUSSA (EE) il 16/08/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con MIKHALKOV ANDREI

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di FOIANO DELLA CHIANA (D649)

Numero immobili: 10 Rendita: euro 6.696,38 Vani: 51,0 Superficie: 129 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.12

Dati identificativi: Comune di FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)

Foglio 8 Particella 302

Indirizzo: VIA PIANA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 524,00, Categoria D/1⁹)

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR) Foglio 8 Particella 302

> Intestazione attuale dell'immobile n. 12 - totale righe intestati: 1

1. **MIKHALKOV Andrei (CF MKHNDR37M20Z154A)** Nato in RUSSIA O FEDERAZIONE RUSSA (EE) il 20/08/1937 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di FOIANO DELLA CHIANA (D649)
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 524,00**



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)**
Foglio 8 Particella **342**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 24,06**; agrario **Euro 14,44**

Superficie: **9.319 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)**
Foglio 8 Particella **344**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,53**; agrario **Euro 1,27**

Superficie: **329 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 13 al n. 14 - totale righe intestati: 2**

1. MIKHALKOV Andrei (CF MKHNDR37M20Z154A) Nato in RUSSIA O FEDERAZIONE RUSSA (EE) il 20/08/1937 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

2. VISOTSKAYA Yulia (CF VSTYLU73M56Z154F) Nata in RUSSIA O FEDERAZIONE RUSSA (EE) il 16/08/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di FOIANO DELLA CHIANA (D649)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 25,59** Reddito agrario: **euro 15,71** Superficie: **9.648 m²**



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)**

Foglio **8** Particella **31**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 5,86 Lire 11.340**; agrario **Euro 4,88 Lire 9.450**

Superficie: **1.260 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**

Partita: **587**



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)**

Foglio **8** Particella **83**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 12,76**; agrario **Euro 7,85**

Superficie: **3.800 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di **FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)**

Foglio **8** Particella **138**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 7,13 Lire 13.800**; agrario **Euro 3,56 Lire 6.900**

Superficie: **2.760 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Partita: **587**



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di **FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)**

Foglio **8** Particella **145**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,14 Lire 2.200**; agrario **Euro 0,57 Lire 1.100**

Superficie: **440 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Partita: **587**



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di **FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)**

Foglio **8** Particella **147**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,86 Lire 3.600**; agrario **Euro 1,86 Lire 3.600**

Superficie: **1.200 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Partita: **587**



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di **FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)**

Foglio **8** Particella **208**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 45,79**; agrario **Euro 28,18**

Superficie: **13.641 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.21

Dati identificativi: Comune di **FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)**

Foglio **8** Particella **210**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,64**; agrario **Euro 2,85**

Superficie: **1.382 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.22

Dati identificativi: Comune di **FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)**
Foglio 8 Particella **265**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 5,07**; agrario **Euro 5,07**
Superficie: **3.274 m²**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**



Immobile di catasto terreni - n.23

Dati identificativi: Comune di **FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)**
Foglio 8 Particella **284**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,69**; agrario **Euro 0,43**
Superficie: **206 m²**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.24

Dati identificativi: Comune di **FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)**
Foglio 8 Particella **286**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,51**; agrario **Euro 0,31**
Superficie: **151 m²**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.25

Dati identificativi: Comune di **FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)**
Foglio 8 Particella **301**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 24,95**; agrario **Euro 15,35**
Superficie: **7.432 m²**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.26

Dati identificativi: Comune di **FOIANO DELLA CHIANA (D649) (AR)**

Foglio **8** Particella **303**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,98**; agrario **Euro 3,74**

Superficie: **4.825 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 15 al n. 26 - totale righe intestati: 2

1. MIKHALKOV Andrei (CF MKHNR37M20Z154A) Nato in **RUSSIA O FEDERAZIONE RUSSA (EE)** il 20/08/1937 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con **VISOTSKAYA YULIA**

2. VISOTSKAYA Yulia (CF VSTYLU73M56Z154F) Nata in **RUSSIA O FEDERAZIONE RUSSA (EE)** il 16/08/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con **MIKHALKOV ANDREI**

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di **FOIANO DELLA CHIANA (D649)**

Numero immobili: **12** Reddito dominicale: **euro 115,38** Reddito agrario: **euro 74,65** Superficie: **40.371 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **12** Rendita: **euro 7.935,47** Vani: **51,0** Superficie: **290 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **14** Reddito dominicale: **euro 140,97** Reddito agrario: **euro 90,36** Superficie: **50.019 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 2,70

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) A/8: Abitazioni in ville
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- e) C/2: Magazzini e locali di deposito
- f) A/2: Abitazioni di tipo civile
- g) D/1: Opifici