

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01502 Grinzing
BEZIRKSGERICHT Döbling

EINLAGEZAHL 1327

*** Eingeschränkter Auszug ***
*** A2-Blatt ohne Ab- und Zuschreibungen ***

Letzte TZ 1266/2022

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)		FLÄCHE	GST-ADRESSE
914/4	G Gärten(10)	*	476	
914/7	G GST-Fläche	*	1242	
	Bauf.(10)		568	
	Gärten(10)		674	Cobenzlgasse 130
GESAMTFLÄCHE			1718	

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- 1 a 935/1960 Verpflichtung zur Gehsteigerstellung hins Gst 914/4 914/7
- b 1937/1971 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1331
- 3 a 242/2017 Bauplatz (auf) Gst 914/7

***** B *****

15 ANTEIL: 20/1578

Friedrich Walter Gesell

GEB: 1944-12-13 ADR: Cobenzlgasse 130/7, Wien 1190

a 5568/2020 Kaufvertrag 2018-10-18, Nachtrag zum Kaufvertrag 2020-04-03
Eigentumsrecht

b 5568/2020 IM RANG 4869/2018 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ
S13

16 ANTEIL: 153/1578

Friedrich Walter Gesell

GEB: 1944-12-13 ADR: Cobenzlgasse 130/7, Wien 1190

a 5568/2020 Kaufvertrag 2018-10-18, Nachtrag zum Kaufvertrag 2020-04-03
Eigentumsrecht

b 5568/2020 IM RANG 4869/2018 Wohnungseigentum an Wohnung mit Terrasse
top 7 und Einlagerungsraum 7

17 ANTEIL: 20/1578

Dmitry Gorokhov

GEB: 1985-04-05 ADR: Cobenzlgasse 130/8, Wien 1190

a 5568/2020 Kaufvertrag 2018-09-20, Nachtrag zum Kaufvertrag 2020-04-03
Eigentumsrecht

b 5568/2020 IM RANG 451/2019 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ S2

18 ANTEIL: 10/1578

Dmitry Gorokhov

GEB: 1985-04-05 ADR: Cobenzlgasse 130/8, Wien 1190

- a 5568/2020 Kaufvertrag 2018-09-20, Nachtrag zum Kaufvertrag 2020-04-03
Eigentumsrecht
- b 5568/2020 IM RANG 451/2019 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ S3
- 19 ANTEIL: 416/1578
Dmitry Gorokhov
GEB: 1985-04-05 ADR: Cobenzlgasse 130/8, Wien 1190
- a 5568/2020 Kaufvertrag 2018-09-20, Nachtrag zum Kaufvertrag 2020-04-03
Eigentumsrecht
- b 5568/2020 IM RANG 451/2019 Wohnungseigentum an Wohnung mit 4 Terrassen
top 8 und Einlagerungsraum 8
- 20 ANTEIL: 10/1578
Varvara Zotova
GEB: 1988-04-21 ADR: Cobenzlgasse 130/6, Wien 1190
- a 5568/2020 Kaufvertrag 2019-04-15, Nachtrag zum Kaufvertrag 2020-04-03
Eigentumsrecht
- b 5568/2020 IM RANG 3150/2019 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ
S12
- 21 ANTEIL: 150/1578
Varvara Zotova
GEB: 1988-04-21 ADR: Cobenzlgasse 130/6, Wien 1190
- a 5568/2020 Kaufvertrag 2019-04-15, Nachtrag zum Kaufvertrag 2020-04-03
Eigentumsrecht
- b 5568/2020 IM RANG 3150/2019 Wohnungseigentum an Wohnung mit Terrasse
top 6 und Einlagerungsraum 6
- 22 ANTEIL: 10/1578
ThlGa Beteiligungsgesellschaft m.b.H. (FN 503991p)
ADR: Wagramerstraße 46/45, Wien 1220
- a 5568/2020 Kaufvertrag 2020-02-19, Nachtrag zum Kaufvertrag 2020-06-25
Eigentumsrecht
- b 5568/2020 IM RANG 935/2020 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ S8
- 23 ANTEIL: 104/1578
ThlGa Beteiligungsgesellschaft m.b.H. (FN 503991p)
ADR: Wagramerstraße 46/45, Wien 1220
- a 5568/2020 Kaufvertrag 2020-02-19, Nachtrag zum Kaufvertrag 2020-06-25
Eigentumsrecht
- b 5568/2020 IM RANG 935/2020 Wohnungseigentum an Wohnung mit Balkon top 4
und Einlagerungsraum 4
- 24 ANTEIL: 10/1578
Dr. Thomas Moser
GEB: 1968-11-29 ADR: Cobenzlgasse 130/1, Wien 1190
- a 5568/2020 Kaufvertrag 2020-04-28, Nachtrag zum Kaufvertrag 2020-06-26,
Nachtrag zum Kaufvertrag 2020-12-07 Eigentumsrecht
- b 5568/2020 IM RANG 1436/2020 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ S1
- c 5568/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 25 ANTEIL: 10/1578
Mag. Barbara Moser, LL.M.
GEB: 1978-07-31 ADR: Cobenzlgasse 130/1, Wien 1190
- a 5568/2020 Kaufvertrag 2020-04-28, Nachtrag zum Kaufvertrag 2020-06-26,
Nachtrag zum Kaufvertrag 2020-12-07 Eigentumsrecht
- b 5568/2020 IM RANG 1436/2020 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ S1
- c 5568/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 26 ANTEIL: 91/1578
Dr. Thomas Moser
GEB: 1968-11-29 ADR: Cobenzlgasse 130/1, Wien 1190
- a 5568/2020 Kaufvertrag 2020-04-28, Nachtrag zum Kaufvertrag 2020-06-26,
Nachtrag zum Kaufvertrag 2020-12-07 Eigentumsrecht
- b 5568/2020 IM RANG 1436/2020 Wohnungseigentum an Wohnung mit Terrasse
top 1, Gartenanteil 1 und Einlagerungsraum 1
- c 5568/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

- 27 ANTEIL: 91/1578
Mag. Barbara Moser, LLM
GEB: 1978-07-31 ADR: Cobenzlgasse 130/1, Wien 1190
a 5568/2020 Kaufvertrag 2020-04-28, Nachtrag zum Kaufvertrag 2020-06-26,
Nachtrag zum Kaufvertrag 2020-12-07 Eigentumsrecht
b 5568/2020 IM RANG 1436/2020 Wohnungseigentum an Wohnung mit Terrasse
top 1, Gartenanteil 1 und Einlagerungsraum 1
c 5568/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 28 ANTEIL: 114/1578
Ali Al-Zahid
GEB: 1978-03-21 ADR: Cobenzlgasse 130/3, Wien 1190
a 5568/2020 Wohnungseigentum an Wohnung mit Balkon top 3 und
Einlagerungsraum 3
b 338/2021 Kaufvertrag 2020-12-23 Eigentumsrecht
- 29 ANTEIL: 10/1578
Ali Al-Zahid
GEB: 1978-03-21 ADR: Cobenzlgasse 130/3, Wien 1190
a 5568/2020 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ S9
b 338/2021 Kaufvertrag 2020-12-23 Eigentumsrecht
- 30 ANTEIL: 10/1578
Ali Al-Zahid
GEB: 1978-03-21 ADR: Cobenzlgasse 130/3, Wien 1190
a 5568/2020 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ S10
b 338/2021 Kaufvertrag 2020-12-23 Eigentumsrecht
- 31 ANTEIL: 114/1578
Julia Kosak
GEB: 1980-07-23 ADR: Cobenzlgasse 130/5, Wien 1190
a 5568/2020 Wohnungseigentum an Wohnung mit Balkon top 5 und
Einlagerungsraum 5
b 339/2021 Kaufvertrag 2020-12-21 Eigentumsrecht
- 32 ANTEIL: 10/1578
Julia Kosak
GEB: 1980-07-23 ADR: Cobenzlgasse 130/5, Wien 1190
a 5568/2020 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ S7
b 339/2021 Kaufvertrag 2020-12-21 Eigentumsrecht
- 33 ANTEIL: 185/1578
Seyed Gholamreza Fanaee
GEB: 1958-03-23 ADR: Cobenzlgasse 130/2, Wien 1190
a 5568/2020 Wohnungseigentum an Wohnung mit Terrasse top 2, Gartenanteil
2 und Einlagerungsraum 2
b 1056/2021 Kaufvertrag 2020-10-19 Eigentumsrecht
- 34 ANTEIL: 10/1578
Seyed Gholamreza Fanaee
GEB: 1958-03-23 ADR: Cobenzlgasse 130/2, Wien 1190
a 5568/2020 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ S11
b 1056/2021 Kaufvertrag 2020-10-19 Eigentumsrecht
- 35 ANTEIL: 10/1578
ThlGa Beteiligungsgesellschaft m.b.H. (FN 503991p)
ADR: Wagramerstraße 46/45, Wien 1220
a 5568/2020 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ S4
b 4142/2021 Kaufvertrag 2021-06-11 Eigentumsrecht
- 36 ANTEIL: 5/1578
Dr. Thomas Moser
GEB: 1968-11-29 ADR: Cobenzlgasse 130/1, Wien 1190
a 5568/2020 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ S5
b 1266/2022 Kaufvertrag 2022-03-07 Eigentumsrecht
c 1266/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 37 ANTEIL: 5/1578
Mag. Barbara Moser, LLM

GEB: 1978-07-31 ADR: Cobenzlgasse 130/1, Wien 1190
a 5568/2020 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ S5
b 1266/2022 Kaufvertrag 2022-03-07 Eigentumsrecht
c 1266/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

38 ANTEIL: 5/1578

Dr. Thomas Moser

GEB: 1968-11-29 ADR: Cobenzlgasse 130/1, Wien 1190
a 5568/2020 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ S6
b 1266/2022 Kaufvertrag 2022-03-07 Eigentumsrecht
c 1266/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

39 ANTEIL: 5/1578

Mag. Barbara Moser, LL.M.

GEB: 1978-07-31 ADR: Cobenzlgasse 130/1, Wien 1190
a 5568/2020 Wohnungseigentum an Abstellplatz für KFZ S6
b 1266/2022 Kaufvertrag 2022-03-07 Eigentumsrecht
c 1266/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

***** C *****

7 auf Anteil B-LNR 15 16

a 310/2021 Pfandurkunde 2018-11-12, Nachtrag zur Pfandurkunde
2020-04-30
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 600.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)

b 310/2021 Kautionsband

8 auf Anteil B-LNR 31 32

a 339/2021 Schuld- und Pfandbestellungsurkunde 2020-12-21
PFANDRECHT EUR 190.000,--
14 % Z höchstens, 19 % VZ höchstens, 17 % ZZ höchstens, NGS
EUR 38.000,--
für Bausparkasse der österreichischen Sparkassen
Aktiengesellschaft (FN 38732i)

9 auf Anteil B-LNR 22 23

a 450/2021 Pfandurkunde 2020-04-15
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 600.000,--
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
(FN 203160s)

b 450/2021 Kautionsband

10 auf Anteil B-LNR 24 bis 27

a 1532/2021 Pfandurkunde 2021-03-24
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 310.000,--
für Allgemeine Sparkasse Oberösterreich
Bankaktiengesellschaft (FN 78633m)

b 1532/2021 Kautionsband

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
