

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01004 Innere Stadt EINLAGEZAHL 487
BEZIRKSGERICHT Innere Stadt Wien

*** Eingeschränkter Auszug ***
*** A2-Blatt ohne Ab- und Zuschreibungen ***

Letzte TZ 7408/2022

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
360	GST-Fläche	393	
	Bauf. (10)	333	
	Bauf. (20)	60	Drahtgasse 2

Legende:

Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf. (20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

1 a 25992/1881 Recht auf die in den Lichthof des Hauses EZ 489 mündenden
Fenster gemäß Erklärung 1881-01-15

2 a 1844/2015 Aufteilung der Aufwendungen gemäß § 32 WEG 2002 gemäß Punkt
VIII Nachtrag zum Wohnungseigentumsvertrag 2015-01-13

***** B *****

4 ANTEIL: 215/1856

XXXXXXXXXX

GEB: XXXXXXXX ADR: Drahtg. 2, Wien 1010

b 8597/1979 1844/2015 Wohnungseigentum an Wohnung mit Balkon Top Nr. 7,
Keller 7

c 352/2001 Schenkungsvertrag 2000-12-04 Eigentumsrecht

d 8228/2009 Beschränkung durch das Nachfolgerecht auf den Überrest gem.
§ 2 des Nachtrages zum Schenkungsvertrag vom 04.12.2000

e 8228/2009 Vorkaufsrecht

g 1844/2015 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

9 ANTEIL: 168/1856

XXXXXXXXXX

GEB: XXXXXXXX ADR: Runkelsteiner Straße 13, 39100 Bozen, Italien

b 6732/1999 Schenkungsvertrag 1999-03-26 Eigentumsrecht

c 6732/1999 Belastungs- und Veräußerungsverbot

e 1844/2015 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

f 1844/2015 Wohnungseigentum an Wohnung mit Terrasse Top Nr. 12, Keller
12

g gelöscht

10 ANTEIL: 152/1856

XXXXXXXXXX

GEB: XXXXXXXX ADR: Drahtgasse 2, Wien 1010

d 1844/2015 Wohnungseigentum an Wohnung mit Terrasse Top Nr. 13,
Wintergarten, Keller 13

e 12584/2015 Schenkungsvertrag 2015-10-28 Eigentumsrecht

f 12584/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot

16 ANTEIL: 121/1856

GEB: [REDACTED] ADR: Drahtg. 2 1010

- a 1150/1983 IM RANG 1976/1982 Kaufvertrag 1982-12-17 Eigentumsrecht
- b 1150/1983 1844/2015 Wohnungseigentum an Wohnung Top Nr. 10, Keller 10, Keller 10
- c 8454/2008 gerichtl Vergleich 2008-06-11 Eigentumsrecht
- d 8454/2008 Zusammenziehung der Anteile
- f 1844/2015 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

17 ANTEIL: 126/1856

GEB: [REDACTED] ADR: Am Tabor 15/19, Wien 1020

- a 9159/2004 Kaufvertrag 2004-08-24 Eigentumsrecht
- b 276/2007 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Geschäftskeller K/1, Gassenladen mit Lagerraum E/1 u. Lagerraum (im Hof)
- c 1844/2015 Teilung des Anteils
- d 1844/2015 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
- e 1844/2015 Wohnungseigentum an Gassenladen mit Lagerraum Top Nr. 1, Lokal, Lagerraum

18 ANTEIL: 13/1856

GEB: [REDACTED] ADR: Am Tabor 15/19, Wien 1020

- a 9159/2004 Kaufvertrag 2004-08-24 Eigentumsrecht
- b 276/2007 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Geschäftskeller K/1, Gassenladen mit Lagerraum E/1 u. Lagerraum (im Hof)
- c 1844/2015 Teilung des Anteils
- d 1844/2015 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
- e 1844/2015 Wohnungseigentum an Geschäftskeller Top 1

19 ANTEIL: 15/1856

GEB: [REDACTED] ADR: Am Tabor 15/19, Wien 1020

- a 9159/2004 Kaufvertrag 2004-08-24 Eigentumsrecht
- b 276/2007 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Geschäftskeller K/1, Gassenladen mit Lagerraum E/1 u. Lagerraum (im Hof)
- c 1844/2015 Teilung des Anteils
- d 1844/2015 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
- e 1844/2015 Wohnungseigentum an Lagerraum (im Hof)

20 ANTEIL: 20/1856

GEB: [REDACTED] ADR: Drahtg. 2, Wien 1010

- a 11446/1997 Schenkungsvertrag 1996-05-22 Eigentumsrecht
- b 8612/2001 Amtsbestätigung 2001-02-19 Eigentumsrecht
- c 1844/2015 Zusammenziehung der Anteile
- d 1844/2015 Teilung des Anteils
- e 1844/2015 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
- f 1844/2015 Wohnungseigentum an Geschäftskeller Top 4

21 ANTEIL: 53/1856

GEB: [REDACTED] ADR: Drahtg. 2, Wien 1010

- a 11446/1997 Schenkungsvertrag 1996-05-22 Eigentumsrecht
- b 8612/2001 Amtsbestätigung 2001-02-19 Eigentumsrecht
- c 1844/2015 Zusammenziehung der Anteile
- d 1844/2015 Teilung des Anteils
- e 1844/2015 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
- f 1844/2015 Wohnungseigentum an Gassenladen Top 3, Keller 3

22 ANTEIL: 197/1856

GEB: [REDACTED] ADR: Drahtg. 2, Wien 1010
a 11446/1997 Schenkungsvertrag 1996-05-22 Eigentumsrecht
b 8612/2001 Amtsbestätigung 2001-02-19 Eigentumsrecht
c 1844/2015 Zusammenziehung der Anteile
d 1844/2015 Teilung des Anteils
e 1844/2015 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
f 1844/2015 Wohnungseigentum an Gassenladen Top 4, Schankraum und
Stüberl, Nebenräume

25 ANTEIL: 227/1856

GEB: [REDACTED] ADR: Trazerberggasse 11-13, Wien 1130
f 1844/2015 Wohnungseigentum an Wohnung Top Nr. 9, Keller 9
h 3188/2015 IM RANG 2452/2015 Kaufvertrag 2015-03-26 Eigentumsrecht
i 3188/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot

26 ANTEIL: 96/1856

GEB: [REDACTED] ADR: Ferdinand-von Miller-Straße 23, 82343 Niederpöcking,
Deutschland
a 1844/2015 Wohnungseigentum an Wohnung Top Nr. 8a, Keller 8a
b 4855/2016 IM RANG 3697/2016 Kaufvertrag 2016-03-18 Eigentumsrecht
c 4855/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot

27 ANTEIL: 118/1856

GEB: [REDACTED] ADR: Ferdinand-von Miller-Straße 23, 82343 Niederpöcking,
Deutschland
a 1844/2015 Wohnungseigentum an Wohnung mit Balkon Top Nr. 8, Keller 8
b 4856/2016 IM RANG 3697/2016 Kaufvertrag 2016-03-18 Eigentumsrecht

28 ANTEIL: 109/1856

GEB: [REDACTED] ADR: Parzerweg Nr. 50, Altenberg bei Linz 4203
a 1844/2015 Wohnungseigentum an Wohnung Top Nr. 11, Keller 11
b 4275/2020 Kaufvertrag 2019-05-07, Kaufvertrag 2020-04-15 Eigentumsrecht

29 ANTEIL: 54/1856

Myras GmbH (FN 383002p)
ADR: Hilde-Spiel-Gasse 2/12, Wien 1230
a 8597/1979 1844/2015 Wohnungseigentum an W Top Nr. 5, Keller 5
b 9298/2020 IM RANG 7972/2020 Kaufvertrag 2020-08-13 Eigentumsrecht

30 ANTEIL: 172/1856

Myras GmbH (FN 383002p)
ADR: Hilde-Spiel-Gasse 2/12, Wien 1230
a 8597/1979 1844/2015 Wohnungseigentum an Wohnung (mit Büro) Top Nr. 6,
Wohnungsanteil, Büroanteil, Keller 6
b 9298/2020 IM RANG 7972/2020 Kaufvertrag 2020-08-13 Eigentumsrecht

***** C *****

- 1 a Stand 1927-07-15
DIENSTBARKEIT der Duldung der vom 1. und 2. Stockwerke des
Hauses EZ 489 in den Hof dieses Hauses mündenden Fenster
und eines im 3. Stockwerke in der nämlichen Linie zu
eröffnenden Fensters
- 2 a 86900/1884
DIENSTBARKEIT des Fensterrechtes gemäß Gesuch und Plan
zugunsten EZ 558 ds.GB
- 14 auf Anteil B-LNR 16
a 10999/1997 Pfandurkunde 1997-10-13
PFANDRECHT Höchstbetrag 3.250.000,--
für Österreichische Volksbanken-Aktiengesellschaft
- 17 auf Anteil B-LNR 9
a 6732/1999

Dienstbarkeit des Wohnrechtes gem. Schenkungsvertrag
1999-03-26 für Dr. George Carl Tinzl, geb. 1929-06-02 u.
Monica Amonn, geb. 1934-10-23

18 auf Anteil B-LNR 9

a 6732/1999

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT zugunsten

39 auf Anteil B-LNR 4

a 8228/2009

VORKAUFSRECHT für alle Veräußerungsarten gem. § 2 des
Nachtrages zum Schenkungsvertrag vom 04.12.2000 für

45 auf Anteil B-LNR 25

a 3188/2015

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für

48 auf Anteil B-LNR 10

a 12584/2015

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für

49 auf Anteil B-LNR 10

a 12584/2015

FRUCHTGENUSSRECHT gem Pkt V Schenkungsvertrag 2015-10-28
für

52 auf Anteil B-LNR 26

a 4855/2016

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Dr. Gisela Hofmann
geb 1965-01-29

66 auf Anteil B-LNR 10

a 10558/2021 Pfandbestellungsurkunde 2021-10-22

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 150.000,--
für Schelhammer Capital Bank AG (FN 58248i)

b 10558/2021 VORRANG von LNR 66 vor 48 49

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.



Datum/Zeit	2022-12-14T12:46:18+01:00
Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur