

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01004 Innere Stadt EINLAGEZAHL 728
BEZIRKSGERICHT Innere Stadt Wien

*** Eingeschränkter Auszug ***
*** A2-Blatt ohne Ab- und Zuschreibungen ***

Letzte TZ 2333/2022

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1267	GST-Fläche	1211	
	Bauf.(10)	797	
	Bauf.(20)	414	Walfischgasse 4 Mahlerstraße 3

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****
***** B *****

2 ANTEIL: 1915/13800

Thespis GmbH

ADR: Estempl. 6, Wien 1030

b 5928/1958 Wohnungseigentum an Klubräume Mahlerstr. und Walfischg. Saal
und Stiegenhaus 2. Keller Nr. 1-35
n 3175/2009 Kaufvertrag 2009-03-05 Eigentumsrecht
o gelöscht

6 ANTEIL: 200/13800

Hassan Albanna

GEB: 1945-03-21 ADR: Andreasg. 6/3/18, Wien 1070

b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 6 Mahlerstr.
g 7280/2011 IM RANG 4387/2011 Kaufvertrag 2011-04-19 Eigentumsrecht
h 12479/2011 Belastungs- und Veräußerungsverbot

8 ANTEIL: 214/13800

Hassan Albanna

GEB: 1945-03-21 ADR: Andreasg. 6/3/18, Wien 1070

b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 8 Mahlerstr.
m 11266/2010 IM RANG 9803/2010 Kaufvertrag 2010-08-18 Eigentumsrecht
n 12479/2011 Belastungs- und Veräußerungsverbot

9 ANTEIL: 164/13800

Felix DUAN

GEB: 1994-03-20 ADR: Mahlerstraße 3/11, Wien 1010

b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 11 Mahlerstr.
g 1463/2017 Einantwortungsbeschluss 2016-06-05 Eigentumsrecht vorgemerkt
h 6560/2017 Rechtsfertigung

11 ANTEIL: 52/13800

Mag. Robert Rintersbacher

GEB: 1953-05-23 ADR: Erdbrustg. 42 1160

b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 15 Mahlerstr.

- d 6371/1992 Kaufvertrag 1992-04-07 Eigentumsrecht
- 12 ANTEIL: 157/13800
Brigitte Ruzicka
GEB: 1940-08-22 ADR: Schwimmbadg. 13, Wiener Neustadt 2700
b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 16 Mahlerstr.
e 7158/1988 IM RANG 309/1988 Kaufvertrag 1988-01-14 Eigentumsrecht
- 14 ANTEIL: 48/13800
Sylvia Bechyna-Kunz
GEB: 1948-10-01 ADR: Geweygasse 5/9, Wien 1190
b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 20 Mahlerstr.
c 4984/1995 Einantwortungsurkunde 1994-06-22, Schenkungsvertrag
1994-12-07 Eigentumsrecht
e 4267/2015 Namens- und Adressenänderung
- 15 ANTEIL: 181/13800
Dr. Berthold Schwanzer
GEB: 1943-12-27 ADR: Mahlerstr. 3 1010
b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 22 Mahlerstr.
f 1037/1989 Kaufvertrag 1988-08-31 Eigentumsrecht
- 16 ANTEIL: 153/13800
Daniel Gutjahr
GEB: 1949-03-05 ADR: Kreitnerg. 30/9, Wien 1160
b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 23 Mahlerstr.
c 7776/1998 Einantwortungsurkunde 1998-05-18, Kaufvertrag 1998-07-27
Eigentumsrecht vorgemerkt
d 12067/1998 Rechtfertigung
- 17 ANTEIL: 48/13800
Mag. Peter Wist
GEB: 1960-08-19 ADR: Favoritenstraße 38, Wien 1040
b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 24 Mahlerstr.
i 10859/2015 IM RANG 7153/2015 Kaufvertrag 2015-07-21 Eigentumsrecht
- 18 ANTEIL: 164/13800
Veronika Attwenger
GEB: 1936-07-11 ADR:
b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 27 Mahlerstr.
c 5638/1991 Einantwortungsurkunde 1991-02-07 Eigentumsrecht
- 19 ANTEIL: 138/13800
Dkfm. Berthold Schwanzer
GEB: ADR: Mahlerstr. 3 1010
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 28 Mahlerstr.
b 7235/1975 Kaufvertrag 1975-07-16 Eigentumsrecht
- 20 ANTEIL: 45/13800
Dkfm. Dr. Berthold Schwanzer
GEB: 1943-12-27 ADR: Mahlerstr. 3, Wien 1010
b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 29 Mahlerstr.
c 7499/2002 Einantwortungsurkunde 2002-05-14, Kaufvertrag 2002-06-07
Eigentumsrecht
- 22 ANTEIL: 43/13800
Alfred Vesely
GEB: 1960-11-24 ADR: Stiegeng. 5/22 1060
b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 34 Mahlerstr.
e 1015/1992 IM RANG 487/1992 Kaufvertrag 1992-01-15 Eigentumsrecht
f gelöscht
- 23 ANTEIL: 50/13800
Dipl.-Ing. Paul Pattay
GEB: 1946-11-27 ADR: BRD, Sebastian Str. 23, D-66386 St. Ingbert-Hassel
b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 35 Mahlerstr.
c 11982/1999 Schenkungsvertrag 1993-12-10 Eigentumsrecht
- 24 ANTEIL: 150/13800
Dipl.Ing. Paul Pattay

- GEB: 1946-11-27 ADR: Sebastianstraße 23, 66386 St. Ingbert, Deutschland
b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 36 Mahlerstr.
c 20776/2012 Sonstige Urkunde 1993-12-10 Eigentumsrecht
- 25 ANTEIL: 150/13800
Katharina von Cranach
GEB: 1961-04-22 ADR: Greifensteinerstr. 156, St. Andrä-Wördern 3423
b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 37 Mahlerstr.
e 12761/2005 Schenkungsvertrag 2005-07-11 Eigentumsrecht
- 28 ANTEIL: 268/13800
BGN-Investment GmbH
ADR: Fürstallerg. 16, Salzburg 5020
a 5928/1958 Wohnungseigentum an GR 1c Walfischg.
l 4710/2007 Kaufvertrag 2007-03-05, Urkunde 2007-04-27 Eigentumsrecht
- 32 ANTEIL: 212/13800
Michael Strafinger
GEB: 1960-05-16 ADR: Schlagergasse 11, Wien 1090
b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 7 Walfischg.
d 28157/2012 Schenkungsvertrag 2012-10-29 Eigentumsrecht
- 33 ANTEIL: 70/13800
Michael Strafinger
GEB: 1960-05-16 ADR: Schlagerg. 11, Wien 1090
b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 8 Walfischg.
e 4263/2012 Einantwortungsbeschluss 2012-03-13 Eigentumsrecht
- 34 ANTEIL: 60/13800
Mag. Andrea Gössweiner
GEB: 1969-02-03 ADR: Stadlerg. 10/3, Wien 1130
b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 9 Walfischg.
c 7962/2002 Schenkungsvertrag 2002-06-24 Eigentumsrecht
- 38 ANTEIL: 52/13800
Michael Strafinger
GEB: 1960-05-16 ADR: Schlagergasse 11, Wien 1090
b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 14 Walfischg.
f 28157/2012 Schenkungsvertrag 2012-10-29 Eigentumsrecht
- 39 ANTEIL: 154/13800
Brigitte Strafinger
GEB: 1965-12-13 ADR: Schlagerg. 11/18, Wien 1090
b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 15 Walfischg.
d 6731/2002 Einantwortungsurkunde 2002-02-25, Kaufvertrag 2002-06-27
Eigentumsrecht
- 40 ANTEIL: 193/13800
Mag. Francisca-Ana-Maria Hortolomei
GEB: 1975-10-10 ADR: Liniengasse 6/34, Wien 1060
b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 16 Walfischg.
i 12563/2015 Schenkungsvertrag 2015-12-14 Eigentumsrecht
j 12563/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 41 ANTEIL: 160/13800
Mag. Francisca-Ana-Maria Hortolomei
GEB: 1975-10-10 ADR: Liniengasse 6/34, Wien 1060
b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 17 Walfischg.
h 12563/2015 Schenkungsvertrag 2015-12-14 Eigentumsrecht
i 12563/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 42 ANTEIL: 52/13800
Dipl.-Ing. Beata Blanckenstein
GEB: 1958-07-12 ADR: Walfischg. 4/12, Wien 1010
b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 18 Walfischg.
e 3784/2003 Kaufvertrag 2003-02-28 Eigentumsrecht
- 43 ANTEIL: 48/13800
Klaus Jöstl
GEB: 1957-11-27 ADR: Hauptpl. 3, Graz 8010

a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 19 Walfischg.
c 4561/2006 Kaufvertrag 2005-09-29 Eigentumsrecht
46 ANTEIL: 153/13800
Diane Jacqueline Dutton
GEB: 1960-12-16 ADR: Walfischgasse 4 /21, Wien 1010
b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 22 Walfischg.
d 24030/2012 Schenkungsvertrag 2012-03-19 Eigentumsrecht
53 ANTEIL: 132/13800
Michael Strafinger
GEB: 1960-05-16 ADR: Schlagergasse 11, Wien 1090
b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 32 Walfischg.
d 29137/2012 Schenkungsvertrag 2012-10-29 Eigentumsrecht
54 ANTEIL: 50/13800
Michael Strafinger
GEB: 1960-05-16 ADR: Schlagergasse 11, Wien 1090
b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 34 Walfischg.
d 28157/2012 Schenkungsvertrag 2012-10-29 Eigentumsrecht
55 ANTEIL: 153/13800
Matthias Mahr
GEB: 1971-04-30 ADR: Ungarg. 24/16, Wien 1030
b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 35 Walfischg.
c 1043/2001 Schenkungsvertrag 2000-11-21 Eigentumsrecht
d 1043/2001 Belastungs- und Veräußerungsverbot
58 ANTEIL: 43/13800
Dipl.-Ing. Beata Blanckenstein
GEB: 1958-07-12 ADR: Walfischg. 4/12 1010
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 33 Walfischg.
f 13383/2010 IM RANG 6111/2010 Kaufvertrag 2010-05-10 Eigentumsrecht
59 ANTEIL: 176/13800
Dr. Judith Gebetsroithner
GEB: 1953-09-20 ADR: Rabensteig 2/15 1010
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 13 Mahlerstr.
f 7471/1993 IM RANG 4029/1993 Kaufvertrag 1993-04-28, Kaufvertrag
1993-05-27 Eigentumsrecht
61 ANTEIL: 160/13800
DI Christian Holzmeister
GEB: 1958-09-30 ADR: Mahlerstraße 3/18, Wien 1010
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 18 Mahlerstr.
c 6880/2015 rk. Einantwortungsbeschluss 2015-06-24 Eigentumsrecht
d gelöscht
64 ANTEIL: 132/13800
Mag. Dr. Nina Moise
GEB: 1974-03-22 ADR: Jasomirgottstr. 4/15, Wien 1010
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 33 Mahlerstr.
i 11251/2009 Schenkungsvertrag 2009-07-21 Eigentumsrecht
j 11251/2009 Belastungs- und Veräußerungsverbot
65 ANTEIL: 148/13800
Ley Privatstiftung (FN 202348x)
ADR: Margaretenstraße 70, Wien 1050
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 21 Mahlerstr.
j 6339/2011 IM RANG 4931/2011 Kaufvertrag 2011-05-30, Urkunde 2011-05-30
Eigentumsrecht
66 ANTEIL: 170/13800
Dipl.Ing. Andreas Pfandler
GEB: 1985-02-11 ADR: Favoritenstrasse 139/7, Wien 1100
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 10 Walfischg.
f 27001/2012 Schenkungsvertrag 2012-10-29 Eigentumsrecht
67 ANTEIL: 70/13800
Collegia

ADR: Mahlerstr. 3 1010
a 5928/1958 Kaufvertrag 1958-03-18 Eigentumsrecht
b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 5 Mahlerstr.
d 5243/1968 Teilung des Anteils
68 ANTEIL: 70/13800
Collegia
ADR: Mahlerstr. 3 1010
a 5928/1958 Kaufvertrag 1958-03-18 Eigentumsrecht
b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 9 Mahlerstr.
d 5243/1968 Teilung des Anteils
69 ANTEIL: 52/13800
Collegia
ADR: Mahlerstr. 3 1010
a 5928/1958 Kaufvertrag 1958-03-18 Eigentumsrecht
b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 19 Mahlerstr.
d 5243/1968 Teilung des Anteils
70 ANTEIL: 70/13800
Collegia
ADR: Mahlerstr. 3 1010
a 5928/1958 Kaufvertrag 1958-03-18 Eigentumsrecht
b 5928/1958 Wohnungseigentum an W 4 Walfischg.
d 5243/1968 Teilung des Anteils
72 ANTEIL: 48/13800
Mag. Eva Elbaranes-Koll
GEB: 1971-01-21 ADR: Schlentherg. 17, Wien 1220
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 38 Mahlerstr.
c 4853/2009 Übergabsvertrag 2008-12-04 Eigentumsrecht
d 4853/2009 Belastungs- und Veräußerungsverbot
73 ANTEIL: 490/13800
Michael Strafinger
GEB: 1960-05-16 ADR: Schlagergasse 11, Wien 1090
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 2 u. 3 Walfischg.
c 28157/2012 Schenkungsvertrag 2012-10-29 Eigentumsrecht
74 ANTEIL: 48/13800
Friedrich Breiner
GEB: 1948-08-18 ADR: Rothenseehof, Laa an der Thaya 2136
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 23 Walfischg.
d 12462/2009 IM RANG 11280/2009 Kaufvertrag 2009-10-06 Eigentumsrecht
75 ANTEIL: 43/13800
Wilhelmine Melzer
GEB: 1942-07-22 ADR: Penzingerstr. 48, Wien 1140
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 30 Mahlerstr.
e 11865/2010 Einantwortungsbeschluss 2010-03-01 Eigentumsrecht
76 ANTEIL: 157/13800
Micaela Barbara Maria Hagen-Köstelbauer
GEB: 1948-11-28 ADR: Holland, 6591 BG Gennep, Maaskempweg 6
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 31 Walfischg.
i 3812/2008 Einantwortungsbeschluss 2007-02-05 Eigentumsrecht
77 ANTEIL: 60/13800
Dkfm. Berthold Schwanzer
GEB: 1943-12-27 ADR: Mahlerstr. 3 1010
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 14 Mahlerstr.
d 12750/1982 IM RANG 6344/1982 Kaufvertrag 1982-06-21 Eigentumsrecht
78 ANTEIL: 212/13800
Michael Strafinger
GEB: 1960-05-16 ADR: Schlagergasse 11, Wien 1090
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 1 Walfischg.
c 28157/2012 Schenkungsvertrag 2012-10-29 Eigentumsrecht
79 ANTEIL: 43/13800

Mag. Andrea Schmidt
GEB: 1956-10-30 ADR: Franz Josefs-Kai 33/5/13, Wien 1010
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 29 Walfischg.
c 3669/2004 Einantwortungsurkunde 2003-09-22 Eigentumsrecht
80 ANTEIL: 134/13800
Dkfm. Berthold Schwanzer
GEB: ADR: Mahlerstr. 3 1010
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 26 Mahlerstr.
b 443/1975 Schenkungsvertrag 1974-06-17 Eigentumsrecht
81 ANTEIL: 45/13800
Mag. Eva Rosa Brambach
GEB: 1960-07-14 ADR: Kolingasse 19/11, Wien 1090
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 28 Walfischg.
c 9399/1984 Schenkungsvertrag 1984-06-26 Eigentumsrecht
e gelöscht
82 ANTEIL: 209/13800
Ganja Ben-Ari
GEB: 1950-07-10 ADR: Schrottg. 11/11, Wien 1030
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 12 Mahlerstr.
e 962/2000 IM RANG 5666/1999 Kaufvertrag 1999-06-15 Eigentumsrecht
83 ANTEIL: 207/13800
Michael Strafinger
GEB: 1960-05-16 ADR: Schlagergasse 11, Wien 1090
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 5 Walfischg.
c 28157/2012 Schenkungsvertrag 2012-10-29 Eigentumsrecht
85 ANTEIL: 744/13800
Edna Mazur
GEB: 1951-10-08 ADR: Böcklinstr. 47/5a, Wien 1020
a 5928/1958 Wohnungseigentum an Espresso und Nebenräumen 1c Mahlerstr.
d 4521/2006 Einantwortungsurkunde 2004-11-04, Beschluss 2004-11-04,
Urkunde 2006-04-26 Eigentumsrecht
86 ANTEIL: 38/13800
Edna Mazur
GEB: 1951-10-08 ADR: Böcklinstr. 47/5a, Wien 1020
a 5928/1958 Wohnungseigentum an Magazin 41/1. Keller Mahlerstr.
d 4521/2006 Einantwortungsurkunde 2004-11-04, Beschluss 2004-11-04,
Urkunde 2006-04-26 Eigentumsrecht
87 ANTEIL: 60/13800
Ing. Hans Georg Schweinhammer
GEB: 1936-09-18 ADR: Michael Wielandstr. 7, Deutsch-Wagram 2232
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 10 Mahlerstr.
e 16742/1983 IM RANG 9798/1983 Kaufvertrag 1983-09-15 Eigentumsrecht
88 ANTEIL: 252/13800
Dkfm. Berthold Schwanzer
GEB: ADR:
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 32 Mahlerstr., Magazin (Garage) 16
Walfischg.
b 5974/1973 Kaufvertrag 1972-09-04 Eigentumsrecht
91 ANTEIL: 254/13800
Hassan Albanna
GEB: 1945-03-21 ADR: Andreasg. 6/3/18, Wien 1070
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 7 Mahlerstr.
n 11266/2010 IM RANG 9803/2010 Kaufvertrag 2010-08-18 Eigentumsrecht
o 12479/2011 Belastungs- und Veräußerungsverbot
94 ANTEIL: 256/27600
Thomas Plessner
GEB: 1989-11-19 ADR: Franz Schubert-Gasse 10, Mödling 2340
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 30 Walfischg.
j 12391/2013 IM RANG 11551/2013 Kaufvertrag 2013-11-28 Eigentumsrecht

k 12391/2013 Belastungs- und Veräußerungsverbot
95 ANTEIL: 257/13800
Mag. Karl Ferdinand Blanckenstein
GEB: 1952-06-26 ADR: Weidern 1, St. Pölten 3107
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 12 Walfischg.
b 6641/1988 Kaufvertrag 1987-12-23 Eigentumsrecht
c 1450/1992 Kaufvertrag 1991-09-05, Urkunde 1991-11-18 Eigentumsrecht
d 1450/1992 Zusammenziehung der Anteile
96 ANTEIL: 129/13800
Mag. Karl Ferdinand Blanckenstein
GEB: 1952-06-26 ADR: Weidern 1, St. Pölten 3107
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 11 Walfischg.
d 10869/1998 IM RANG 10343/1998 Kaufvertrag 1998-10-08 Eigentumsrecht
102 ANTEIL: 183/27600
John Kenneth Dutton
GEB: 1962-01-27 ADR: USA, CA 91602 Toluca Lage, 10707 Camarillo Street
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 21 Walfischg.
b 277/2010 IM RANG 12592/2009 Kaufvertrag 2009-11-16 Eigentumsrecht
c 277/2010 Verbindung gem. § 13 WEG 2002
103 ANTEIL: 183/27600
Diane Jacqueline Dutton
GEB: 1960-12-16 ADR: USA, CA 91602 Toluca Lage, 10707 Camarillo Street
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 21 Walfischg.
b 277/2010 IM RANG 12592/2009 Kaufvertrag 2009-11-16 Eigentumsrecht
c 277/2010 Verbindung gem. § 13 WEG 2002
104 ANTEIL: 69/6900
Eugeniya Remezko
GEB: 1970-06-30 ADR: Walfischgasse 4/27, Wien 1010
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 27 Walfischg.
d 6708/2013 IM RANG 307/2013 Kaufvertrag 2013-01-08 Eigentumsrecht
e 3595/2015 Adressenänderung
105 ANTEIL: 183/13800
Dipl. Ing. Paul Gessl
GEB: 1961-07-25 ADR: Mittergrabern 1, Hollabrunn 2020
a 5928/1958 Wohnungseigentum an 2 Büros Nr. 2
b 306/2013 Kaufvertrag 2012-01-12 Eigentumsrecht
c 306/2013 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
106 ANTEIL: 183/13800
Mag. Anneliese Gessl
GEB: 1962-11-27 ADR: Mittergrabern 1, Hollabrunn 2020
a 5928/1958 Wohnungseigentum an 2 Büros Nr. 2
b 306/2013 Kaufvertrag 2012-01-12 Eigentumsrecht
c 306/2013 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
112 ANTEIL: 366/13800
Dkfm. Dr. Berthold Schwanzer
GEB: 1943-12-27 ADR: Kärntner Ring 2a/11, Wien 1010
a 5928/1958 Wohnungseigentum an 5 Büros Nr 4 Mahlerstr.
b 2980/2017 IM RANG 12650/2016 Kaufvertrag 2017-03-10 Eigentumsrecht
113 ANTEIL: 60/13800
Gertraud Pischinger
GEB: 1938-01-03 ADR: Kremser Straße 31, Eggenburg 3730
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 13 Walfischg.
b 9590/1980 IM RANG 10679/1979 Kaufvertrag 1979-11-28 Eigentumsrecht
c 9594/2017 Einantwortungsbeschluss 2017-08-04 Eigentumsrecht
d 9594/2017 Zusammenziehung der Anteile
114 ANTEIL: 127/13800
Dr. Georg Graf
GEB: 1962-04-15 ADR: Siebensterngasse 15/7, Wien 1070
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 31 Mahlerstr.

b 9682/2017 Einantwortungsbeschluss 2017-04-18 Eigentumsrecht
118 ANTEIL: 48/13800
Mykola Romanenko
GEB: 1972-03-31 ADR: Novalisgasse 12, 1130 Wien, Ukraine
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 37 Walfischg.
b 8145/2019 IM RANG 12390/2018 Kaufvertrag 2018-12-20 Eigentumsrecht
119 ANTEIL: 153/13800
Mykola Romanenko
GEB: 1972-03-31 ADR: Novalisgasse 12, 1130 Wien, Ukraine
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 36 Walfischg.
b 8145/2019 IM RANG 12390/2018 Kaufvertrag 2018-12-20 Eigentumsrecht
120 ANTEIL: 166/13800
Ciro Buono
GEB: 1971-09-13 ADR: Barmherzigengasse 22/3/12, Wien 1030
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 26 Walfischg.
b 12245/2019 IM RANG 11308/2019 Kaufvertrag 2019-11-21 Eigentumsrecht
121 ANTEIL: 505/13800
FJP Investment & Development GmbH (FN 380184w)
ADR: Fillgradergasse 12-14/14, Wien 1060
a 5928/1958 Wohnungseigentum an Lokal 1a, 1b, Magazin 38, 39 u. W 24
Mahlerstr.
b 9149/2020 IM RANG 6019/2020 Kaufvertrag 2020-07-06 Eigentumsrecht
122 ANTEIL: 231/13800
BGN-Investment GmbH (FN 279261d)
ADR: Fürstallergasse 16, Salzburg 5020
a 5928/1958 Wohnungseigentum an Geschäft 1b, Magazin 3 Walfischg.
b 470/2021 IM RANG 11820/2020 Kaufvertrag 2020-12-21 Eigentumsrecht
123 ANTEIL: 129/13800
Samuel Schnarch
GEB: 1991-11-23 ADR: Lichtenauergasse 1/15, Wien 1020
a 214/2016 Schenkungsvertrag 2015-12-14 Eigentumsrecht
c 214/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
d 1077/2021 Wohnungseigentum an W 6 Walfischgasse
e 1077/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
124 ANTEIL: 129/13800
Noah Schnarch
GEB: 1990-01-04 ADR: Lichtenauergasse 1/15, Wien 1020
a 214/2016 Schenkungsvertrag 2015-12-14 Eigentumsrecht
c 214/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
d 1077/2021 Wohnungseigentum an W 6 Walfischgasse
e 1077/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
127 ANTEIL: 303/13800
Joel Manasherov
GEB: 1999-01-27 ADR: Kärntner Straße 47/6, Wien 1010
a 5928/1958 Wohnungseigentum an GR 1a und Nebenräume Walfischg.
b 4498/2021 IM RANG 10530/2020 Kaufvertrag 2020-11-16, Nachtrag zum
Kaufvertrag 2021-04-01 Eigentumsrecht
c gelöscht
128 ANTEIL: 270/27600
Johannes Griebel
GEB: 1960-04-18 ADR: Grillparzergasse 27/8, Gänserndorf 2230
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 25 Walfischg.
b 1706/2016 Schenkungsvertrag 2015-11-05 Eigentumsrecht
c 6433/2021 Kaufvertrag 2021-06-23 Eigentumsrecht
d 6433/2021 Zusammenziehung der Anteile
129 ANTEIL: 192/13800
Ciro BUONO
GEB: 1971-08-13 ADR: Mahlerstraße 3/14, Wien 1010
a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 17 Mahlerstr.

b 11506/2021 Scheidungsvergleich (Vergleichsausfertigung) 2021-04-16
Eigentumsrecht

130 ANTEIL: 150/13800

Ciro BUONO

GEB: 1971-08-13 ADR: Mahlerstraße 3/14, Wien 1010

a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 20 Walfischg.

b 11506/2021 Scheidungsvergleich (Vergleichsausfertigung) 2021-04-16
Eigentumsrecht

131 ANTEIL: 45/13800

Wolfgang Kuhnert

GEB: 1973-07-10 ADR: Konsumgasse 25, Tribuswinkel 2512

a 5928/1958 Wohnungseigentum an W 25 Mahlerstr.

b 1741/2022 Schenkungsvertrag 2021-12-15 Eigentumsrecht

132 ANTEIL: 96/13800

ETERNITAS Realitäten GmbH (FN 364703d)

ADR: Schwarzenbergstraße 8/21, Wien 1010

a 1077/2021 Wohnungseigentum an Magazin (Garage) Nr. 10

b 2333/2022 IM RANG 1123/2022 Kaufvertrag 2022-02-03,

Rangordnungsbeschluss 2022-02-07 Eigentumsrecht

***** C *****

1 auf Anteil B-LNR 6 8 9 11 15 19 20 22 23 25 28 32 33 34 38 39

42 43 46 53 54 55 58 59 61 64 67 bis 70 73 75 77

bis 83 85 bis 88 91 94 95 96 113 114 118 119 121

bis 124 129 130

a 2302/1954 Gesuch um Fondshilfe gem § 15 WWG

b gelöscht

2 auf Anteil B-LNR 23 25 73

a 10308/1954 Schuldschein 1954-11-19

PFANDRECHT

Höchstbetrag 10.572.294,80

für Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

b 7838/1959 Lösungsverpflichtung zugunsten

Wohnhaus-Wiederaufbaufonds hins B-LNR 73 78

c 5318/1963 Lösungsverpflichtung zugunsten Bankhaus

Schelhammer & Schattera hins B-LNR 85 86 87

d 9276/1968 Lösungsverpflichtung zugunsten

Creditanstalt-Bankverein hins B-LNR 11

e 607/1971 Lösungsverpflichtung zugunsten Bankhaus

Schelhammer & Schattera hins B-LNR 11

g 2390/1980 Lösungsverpflichtung zugunsten Bank für Arbeit

und Wirtschaft Aktiengesellschaft hins B-LNR 27

j 2391/1982 Lösungsverpflichtung zugunsten Bank für Arbeit

und Wirtschaft Aktiengesellschaft, Filiale Graz

m 17050/1983 Lösungsverpflichtung zugunsten Bank für Arbeit

und Wirtschaft Aktiengesellschaft, Filiale Graz hins Anteil

C-42

q 9271/1989 Lösungsverpflichtung zugunsten Bank für Arbeit

und Wirtschaft Aktiengesellschaft Filiale Graz

s 10703/1990 Lösungsverpflichtung zugunsten für Bank für

Arbeit und Wirtschaft Aktiengesellschaft Filiale Graz hins

Ant wie C-LNR 72

t 10047/1991 Lösungsverpflichtung zugunsten Bank für Arbeit

und Wirtschaft Aktiengesellschaft Filiale Graz

hins B-LNR 26 27

y 7367/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten Bank für Arbeit

und Wirtschaft Aktiengesellschaft, Filiale Graz hins. Ant.

wie C-LNR 98

aa 13051/1996 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisenkasse

Guntramsdorf registrierte Genossenschaft mit beschränkter

Haftung

ac gelöscht

3 auf Anteil B-LNR 78
a 7838/1959 Schuldschein 1959-09-26
PFANDRECHT 100.000,--
für Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

7 auf Anteil B-LNR 73
a 8843/1969 Schuldschein 1969-11-21
PFANDRECHT 300.000,--
8 % Z, 12 % VuZZ, NGS S 90.000,-- für Erste
österreichische Spar-Casse

20 auf Anteil B-LNR 53
a 1797/1980 Urkunde 1979-02-13
PFANDRECHT monatl 5.000,--
Leibrente gem Pkt III für Dr. Otto Haindl geb 1925-05-26
bzw Augustine Haindl geb 1899-06-19

21 auf Anteil B-LNR 53
a 1797/1980
WIEDERKAUFSRECHT gem Pkt X Kauf- und Leibrentenvertrag
1979-02-13 für Dr. Otto Haindl geb 1925-05-26

26 auf Anteil B-LNR 32 83
a 5422/1981 Pfandurkunde 1981-06-22
PFANDRECHT Höchstbetrag 1.320.000,--
für Creditanstalt-Bankverein

34 auf Anteil B-LNR 54
a 12063/1982 Kaufvertrag 1982-06-22
PFANDRECHT monatlich 4.500,--
für
a) Adele Opava geb 1908-06-24
b) Wenzel Opava geb 1895-02-08

83 auf Anteil B-LNR 59
a 7471/1993 Schuldschein und Pfandurkunde 1993-06-16
PFANDRECHT 590.000,--
18 % Z, 20 % VuZZ, NGS 118.000,-- für
Creditanstalt-Bankverein IM RANG NACH C-LNR 81 82
b 7471/1993 Kautionsband

121 auf Anteil B-LNR 23
a 11982/1999
DIENSTBARKEIT der Fruchtnießung gem. Schenkungsvertrag
1993-12-10 für Luise Wiedstruck, geb. 1915-10-10

123 auf Anteil B-LNR 40 41
a 5951/2000 Pfandurkunde 2000-06-09
PFANDRECHT Höchstbetrag 11.336.000,--
für Creditanstalt AG

136 auf Anteil B-LNR 55
a 1043/2001 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem. Schenkungsvertrag
2000-11-21 für Elisabeth Mahr, geb. 1928-12-12 u. Heinrich
Mahr, geb. 1925-12-19

137 auf Anteil B-LNR 55
a 1043/2001
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT zugunsten Elisabeth
Mahr, geb. 1928-12-12 u. Heinrich Mahr, geb. 1925-12-19

156 auf Anteil B-LNR 114
a 4407/2002
DIENSTBARKEIT des Wohnungsgebrauchsrechtes gem.
Vereinbarung 2002-04-05 für Dr. Ferdinand R. Graf, geb.
1936-06-03

167 auf Anteil B-LNR 9
a 9611/2005 Pfandurkunde 2005-07-15
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 180.000,--

- für Niederösterreichische Landesbank-Hypothekenbank
Aktiengesellschaft
- b 9611/2005 Kautionsband
- 178 auf Anteil B-LNR 59
- a 9125/2008 Schuldschein und Pfandurkunde 2008-08-26
PFANDRECHT EUR 150.000,--
6 % Z, 5 % VZ, NGS EUR 30.000,-- für Bausparkasse Wüstenrot
Aktiengesellschaft
- 179 auf Anteil B-LNR 59
- a 9125/2008 Schuldschein und Pfandurkunde 2008-08-26
PFANDRECHT EUR 39.600,--
6 % Z, 5 % VZ, NGS EUR 7.900,-- für Bausparkasse Wüstenrot
Aktiengesellschaft
- 184 auf Anteil B-LNR 72
- a 4853/2009
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Absatz "Zweitens"
Übergabevertrag 2008-12-04 für
Dr. Wilhelm Koll, geb 1930-02-16
Eva Koll, geb 1934-08-09
- 185 auf Anteil B-LNR 72
- a 4853/2009
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Dr. Wilhelm Koll, geb 1930-02-16
Eva Koll, geb 1934-08-09
- 187 auf Anteil B-LNR 64
- a 11251/2009
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT zugunsten Katharina
Nagler, geb. 1948-10-20
- 188 auf Anteil B-LNR 64
- a 11251/2009
FRUCHTGENUSSRECHT gem. Schenkungsvertrag 2009-07-21 für
Katharina Nagler, geb. 1948-10-20
- 191 auf Anteil B-LNR 40 41
- a 5711/2010 Pfandurkunde 2010-04-23
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 120.000,--
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
- b 7979/2011 Kautionsband
- 195 auf Anteil B-LNR 28
- a 14936/2010 Pfandurkunde 2010-11-24
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 400.000,--
für Raiffeisenverband Salzburg registrierte Genossenschaft
mit beschränkter Haftung (FN 38219f)
- c 1901/2014 Kautionsband
- d 6144/2015 (Entscheidendes Gericht BG Hernals - 3260/2015)
Simultanhaftung mit
EZ 2217 GB 56547 Aigen (BG Salzburg)
EZZ 728, 1350 je GB 01004 Innere Stadt Wien (BG Innere
Stadt Wien)
- 197 auf Anteil B-LNR 6 8 91
- a 12479/2011
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Alia Albanna, geb.
1955-07-01
- 198 auf Anteil B-LNR 34
- b 27668/2012 IM RANG 13677/2011 Pfandbestellungsurkunde
2011-12-09
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 240.000,--
für Sparkasse Horn-Ravelsbach-Kirchberg Aktiengesellschaft
(FN 39841s)
- c 27668/2012 Kautionsband

- 203 auf Anteil B-LNR 46
a 24030/2012
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT für Eve Dutton geb 1925-11-02
- 204 auf Anteil B-LNR 40 41
a 25582/2012 Rückstandsausweis 2012-10-05
PFANDRECHT vollstr EUR 170.387,64
Kosten EUR 3.716,24 für Republik Österreich (Finanzamt f.d.
23. Bezirk (70 E 4057/12k)
b 25582/2012 Simultanhaftung mit EZ 516 KG 01009 Mariahilf
- 205 auf Anteil B-LNR 23
a 28246/2012 Schuldschein und Pfandurkunde 2012-12-06
PFANDRECHT EUR 50.000,--
6 % Z, 5 % VZ, NGS EUR 10.000,-- für Bausparkasse Wüstenrot
Aktiengesellschaft (FN 319422p)
- 207 auf Anteil B-LNR 105 106
a 306/2013 Pfandurkunde 2012-01-21
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 300.000,--
für Raiffeisenkasse Retz-Pulkautal registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FB 55954k)
- 211 auf Anteil B-LNR 94
a 12391/2013
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Dr. Willibald
Plessner geb 1955-11-15
- 212 auf Anteil B-LNR 28 122
a 3231/2014
REALLAST gem Pkt II Vereinbarung 2014-01-30 zugunsten der
jeweiligen Eigentümer der 52/13800 Anteile verbunden mit
Wohnungseigentum an W 18 Walfischg. und der 43/13800
Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an W 33 Walfischg.
- 213 auf Anteil B-LNR 28 122
a 3231/2014
REALLAST gem Pkt III Vereinbarung 2014-01-30 zugunsten der
jeweiligen Eigentümer der 257/13800 Anteile verbunden mit
Wohnungseigentum an W 12 Walfischg. und der 129/13800
Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an W 11 Walfischg.
- 219 auf Anteil B-LNR 40 41
a 12563/2015
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Pkt Drittens Schenkungsvertrag
2015-12-14 für
Dr. Rom Hortolomei geb 1950-03-10
Ligiea Hortolomei geb 1951-01-01
- 220 auf Anteil B-LNR 40 41
a 12563/2015
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Dr. Rom Hortolomei geb 1950-03-10
Ligiea Hortolomei geb 1951-01-01
- 221 auf Anteil B-LNR 123 124
a 214/2016
FRUCHTGENUSSRECHT für Artur Schnarch geb 1956-12-30
- 222 auf Anteil B-LNR 123 124
a 214/2016
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Artur Schnarch geb
1956-12-30
- 223 auf Anteil B-LNR 128
a 1706/2016
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Abs Zweitens Schenkungsvertrag
2015-11-05 für Mag. Gertraud Grießel geb 1935-05-14
- 225 auf Anteil B-LNR 22
a 7511/2016 Pfandbestellungsurkunde 2007-03-15

- PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 145.345,66
 für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
- 230 auf Anteil B-LNR 11
 a 1096/2018 Pfandurkunde 2018-01-30
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 101.000,--
 für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
 (FN 286283f)
- 232 auf Anteil B-LNR 129
 a 2943/2019 Pfandurkunde 2019-03-15
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 770.000,--
 für Raiffeisenbank Seewinkel-Hansag eGen (FN 126965p)
- b 2943/2019 Kautionsband
 c 2943/2019 Simultan haftende Liegenschaften
 EZ 728 KG 01004 Innere Stadt C-LNR 232
 EZ 2863 KG 01006 Landstraße C-LNR 71
- 234 auf Anteil B-LNR 130
 a 6809/2019 Pfandurkunde 2019-06-21
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 660.000,--
 für Raiffeisenbank Seewinkel-Hansag eGen (FN 126965p)
- b 6809/2019 Kautionsband
 c 6809/2019 Simultan haftende Liegenschaften
 EZ 728 KG 01004 Innere Stadt C-LNR 234
 EZ 2863 KG 01006 Landstraße C-LNR 72
- 235 auf Anteil B-LNR 120 129 130
 a 12245/2019 Pfandurkunde 2019-11-21
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 650.000,--
 für Raiffeisenbank Seewinkel-Hansag eGen (FN 126965p)
- b 12245/2019 Kautionsband
 c 12245/2019 Simultan haftende Liegenschaften
 EZ 728 KG 01004 Innere Stadt C-LNR 235
 EZ 2863 KG 01006 Landstraße C-LNR 73
- 239 auf Anteil B-LNR 122
 a 1171/2021 Pfandurkunde 2021-01-28
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 450.000,--
 für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
 (FN 203160s)
- b 1171/2021 Kautionsband
- 241 auf Anteil B-LNR 8
 a 2467/2021 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (40 C 98/21s)
- 242 auf Anteil B-LNR 121
 a 3903/2021 Pfandurkunde 2021-04-15
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 660.000,--
 für SPARKASSE NIEDERÖSTERREICH MITTE WEST
 AKTIENGESELLSCHAFT (FN 197282x)
- b 3903/2021 Kautionsband
- 243 auf Anteil B-LNR 127
 a 4498/2021 Pfandurkunde 2021-04-07
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 650.000,--
 für Waldviertler Sparkasse Bank AG (FN 36924a)
- b 4498/2021 Kautionsband
 c 4498/2021 VORRANG von LNR 243 vor 244
- 245 auf Anteil B-LNR 127
 a 1755/2022 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (22 C 224/22i)
- 246 auf Anteil B-LNR 132
 a 2333/2022 Pfandurkunde 2022-03-02
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 150.000,--
 für Volksbank Steiermark AG (FN 421966p)
- b 2333/2022 Kautionsband

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
