

РАБОЧАЯ ГРУППА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

от 16 июля 2012 г.

№ 36

Присутствовали:

Члены рабочей группы: Хуснуллин М.Ш., Тимофеев К.П.

От префектур АО: Кравченко Л.Н. (ЦАО), Браздникова Г.П. (СВАО), Потехин А.А. (ВАО), Сидорова В.А. (ЮВАО), Сиэрра Е.О. – по доверенности (ЮАО), Финаева Л.Н. (ЮЗАО), Клименко В.В. – по доверенности (ЗАО), Прищепов А.М. (СЗАО), Родионов Д.Ю. – по доверенности (САО), Шумилкин Е.В. (ЗелАО)

Приглашенные: Саная И.А. (Управление координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы), Шаляпина И.В., Фролова Н.А. (Департамент экономической политики и развития города Москвы), Ткачева И.В. (Департамент земельных ресурсов города Москвы), Сафронов В.М. (Департамент культурного наследия города Москвы), Минкович Д.И. (Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы), Ознобишина Н.С. (Департамент градостроительной политики города Москвы), Хохунова С.А. – по доверенности, Бусалов А.В. (Департамент имущества города Москвы), Сиунов И.Ю. – по доверенности (Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы), Княжевская Ю.В., Михневич А.А., Тихоновецкий В.Э., Зыкова Н.Н. (Москомархитектура), Соколова Е.В. (Москомстройинвест), Пирогов А.Б. – по доверенности (Мосгосстройнадзор), Малюкина О.В. (Правовое управление Правительства Москвы), Кондиди Л.И. (Департамент внешнеэкономических и международных связей города Москвы), Никитина В.С. (Департамент торговли и услуг города Москвы), Мельников А.Н. – по доверенности (Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы), Кизилова Н.В. (Мосгосэкспертиза), Крестмейн М.Г. (ГУП «НИиПИ Генплана Москвы»)

1. О юридическом механизме взимания платы с застройщика-правообладателя земельного участка за превышение технико-экономических показателей объектов

Принято решение:

1.1. Тимофееву К.П., Ефимову В.В., Гончаренко П.А. дополнительно рассмотреть возможность взимания платы за превышение технико-экономических показателей объектов и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 27.08.2012.

2. Об утверждении отраслевой схемы развития и размещения объектов физкультуры и спорта в городе Москве до 2025 года

Принято решение:

2.1. Кузьмину А.В. внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 27.08.2012.

3. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: внутригородское муниципальное образование Старое Крюково, пр. 4806 (кад. № 77:10:0002004:1011)

Правообладатель: ОАО «Зеленоградский инновационно-технологический центр»

Принято решение:

3.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ.

4. Об уточнении решения ГЗК: территория «Кутузово» района Крюково (кад. № 77:10:0007001:1048)

Правообладатель: Фонд содействия развитию социальной сферы «ЗИФ»

Принято решение:

4.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

4.1.1. Изложить подпункт 1 пункта 26 протокола ГЗК от 31.05.2012 № 20 в следующей редакции:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка (77:10:0007001:1048), предусмотрев:

Первая очередь строительства:

основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02); объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

общую площадь зданий – 17 103,1 кв.м, в том числе: коттеджные жилые дома – 8 506,5 кв.м, блокированные жилые дома – 7 216,6 кв.м, многофункциональный комплекс – 1 380 кв.м.

Вторая очередь строительства:

основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения (1006 02); объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01); объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества (2003 05); объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);

предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

общую площадь зданий – 4 470 кв.м, в том числе: спортивная база – 415 кв.м, спортивно-развлекательный комплекс – 1 448 кв.м, центр ремесел – 607 кв.м, ФОК – 573 кв.м, учебно-воспитательный комплекс – 1 427 кв.м.

Третья очередь строительства:

основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01); объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов (2001 02);

предельную высоту зданий, строений, сооружений – 15 м;

общую площадь зданий – 27 576,6 кв.м, в том числе: коттеджные жилые дома – 6 483,5 кв.м, блокированные жилые дома – 21 093,4 кв.м.

Всего машиномест – 461, в том числе встроенные – 200.»

4.1.2. Принципиально согласиться с продлением срока реализации инвестиционного проекта до 30.06.2013.

5. О разработке территориальной схемы размещения объектов гаражного назначения (ЦАО)

Принято решение:

5.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением территориальной схемы размещения объектов гаражного назначения (ЦАО).

6. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровский пер., вл. 5, стр. 1 (кад. № 77:01:0001042:1000)

Правообладатель: ЗАО НПФ «Российские семена»

Принято решение:

6.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для строительства административного здания в соответствии с разрешением на строительство, предусмотрев восстановление фасада здания, а также основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 3-4+3 подземных (17 м); общую площадь объекта – 4 197 кв.м, количество машиномест – 29.

7. О дальнейшем реализации инвестиционного проекта: ул. Б. Пионерская, вл. 1/17, стр. 1, 2, 3 (кад. № 77:01:0001034:1001)

Правообладатель: ООО «Информационно-консалтинговая группа «ИНФИНТРАСТ»

Принято решение:

7.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

7.1.1. Принять к сведению согласие ОАО «Объединенная промышленная корпорация «Оборонпром» о безвозмездной передаче городу офисных помещений общей площадью 4 500 кв.м после завершения строительства объекта.

7.1.2. Согласиться с продлением ООО «Информационно-консалтинговая группа «ИНФИНТРАСТ» срока исполнения обязательств по строительству объекта до 31.12.2015 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 22.01.2008 № М-01-033785 при сохранении общей предельной площади гостинично-делового комплекса в размере 43 690 кв.м.

7.1.3. Установить следующие виды разрешенного использования:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07).

8. О выполнении решения ГЗК: Петроверигский пер., вл. 6-8-10, стр. 8 (кад. № 77-01-0001034-1001)

Правообладатель: Чернобай В.А.

Принято решение:

8.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

8.1.1. Согласиться со строительством гостиницы наземной площадью 734 кв.м (без учета лестниц чердаков) в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 22.12.2010 № RU77-107000-003054 на земельном участке по адресу: Петроверигский пер., вл. 6-8-10, стр. 8.

8.1.2. Согласиться со снятием запрета на строительство в отношении земельного участка по адресу: Петроверигский пер., вл. 6-8-10, стр. 8 для осуществления проектирования и строительства гостиницы в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 22.12.2010 № RU77-107000-003054.

9. Об отмене решения ГЗК: подэстакадная территория на пересечении Третьего транспортного кольца с 1-м Красногвардейским проездом (в районе ММДЦ «Москва-Сити») (кад. №№ 77:01:0000000:1003, 77:01:0000000:1004)

Правообладатель: Компания «Сити Сентер Инвестмент Б.В.»

9.1. Принять к сведению информацию Ткачевой И.В. о том, что в соответствии с решением ГЗК (протокол ГЗК от 08.09.2011 № 37, п. 53) земельные участки сформированы, поставлены на государственный кадастровый учет. Департаментом земельных ресурсов города Москвы произведена независимая оценка рыночной стоимости земельного участка. Компания «Сити Сентер Инвестмент Б.В.» отказалась от оплаты требуемой суммы.

Принято решение:

9.2. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с признанием утратившими силу распоряжения Правительства Москвы от 24.05.2006 № 866-РП и пункта 53 протокола ГЗК от 08.09.2011 № 37.

10. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Харитоньевский переулок, вл. 22-24, стр. 1А, 1БВ (кад. № 77:01:001082:2)

Правообладатель: Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ

Принято решение:

10.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка в соответствии с планово-реставрационным заданием, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка, находящегося в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Два дома, конец XVIII в. - начало XIX в.»:

разрешается:

- реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника для современного использования;

- благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорог;

запрещается:

- снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик здания.

Основные виды разрешенного использования: объекты размещения научных, исследовательских, инновационных центров (1001 03). Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - без изменения объемно-пространственных характеристик. Предельная плотность застройки земельного участка - ремонтно-реставрационные и противоаварийные работы по кровле, фундаментам, разборке поздних перегородок, устройство инвентарных лесов, временных инженерных сетей, проведение мониторинга производить в соответствии с проектной документацией по сохранению памятника «Два дома, конец XVIII в. - начало XIX в.».

11. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. Бакунинская, вл. 96-98 (кад. № 77:01:0003026:14)

Правообладатель: Православный приход Храма Святителя Николая Мирликийского в Покровском

Принято решение:

11.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 11.01.2011 № RU77-107000-003123.

12. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: Берсенеvская наб., вл. 6 (кад. № 77:01:0002020:1004)

Правообладатель: ЗАО УК ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ

Принято решение:

12.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 04.03.2011 № RU77-224000-002988.

13. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: Вознесенский пер., вл. 11, стр. 2 (кад. № 77:01:0001069:150)

Правообладатель: ЗАО ПАРИТЕТ

Принято решение:

13.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 19.05.2010 № RU77-181000-001934.

14. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: Б. Головин пер., вл. 25 (кад. № 77:01:0001090:96)

Правообладатель: ООО ТЕЛЕКАРТ 2

Принято решение:

14.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 23.07.2010 № RU77-158000-001669.

15. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. Долгоруковская, вл. 19, стр. 8 (кад. № 77:01:0004010:1002)

Правообладатель: ОАО ИНФОРМАЦИОННО ИЗДАТЕЛЬСКАЯ ГРУППА НОВЫЕ ИЗВЕСТИЯ

Принято решение:

15.1. Тимофееву К.П., Кузьмину А.В., Байдакову С.Л. подготовить материалы для комплексного рассмотрения с учетом строительства по адресу: ул. Долгоруковская, вл. 21 и внести вопрос на заседание Рабочей группы не позднее 20.08.2012.

16. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: Ермолаевский пер., вл. 18 (кад. № 77:01:0001074:1005)

Правообладатель: Войсковая часть 61643

Принято решение:

16.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 05.03.2011 № RU77-181000-003288.

17. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. 2-я Звенигородская, вл. 12 (кад. № 77:01:0004036:17)

Правообладатель: ОАО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА СПЕКТР ЛК

Принято решение:

17.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 18.11.2009 № RU77-181000-000073.

18. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. 2-я Звенигородская, вл. 12 (кад. № 77:01:0004036:18)

Правообладатель: ОАО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА СПЕКТР ЛК

Принято решение:

18.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 18.11.2009 № RU77-181000-000072.

19. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. 2-я Звенигородская, вл. 3-5, 7, 9-15, 17-19, 21-23, 26, 27, 29, 32, 33, 62-64, 68, 126, вл.12 (кад. № 77:01:0004036:23)

Правообладатель: ОАО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА СПЕКТР ЛК

Принято решение:

19.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 18.11.2009 № RU77-181000-000071.

20. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. Казакова, вл. 16, стр. 1, вл. 16а, стр. 1, 2 (кад. № 77:01:0003005:95)

Правообладатель: ФГУП НИИР

Принято решение:

20.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 22.11.2010 № RU77-107000-002068.

21. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: 1-й Казачий пер., вл. 13 (кад. № 77:01:0002004:114)

Правообладатель: ООО ЯРУС

Принято решение:

21.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 26.08.2009 № RU77-224000-000339.

22. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: 1-й Казачий пер., вл. 8 (кад. № 77:01:0002009:135)

Правообладатель: ТСЖ Казачий

Принято решение:

22.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 03.12.2010 № RU77-224000-002735.

23. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: 5-й Котельнический пер., вл. 14 (кад. № 77:01:0002023:104)

Правообладатель: ЗАО ГАРУС

Принято решение:

23.1. Тимофееву К.П., Кузьмину А.В., Байдакову С.Л. подготовить материалы для комплексного рассмотрения с учетом строительства жилого дома на двух участках по 4-му Котельническому пер, и 5-му Котельническому пер. и внести вопрос на заседание Рабочей группы не позднее 20.08.2012.

**24. О пересмотре градостроительного плана земельного участка:
ул. Краснопрудная, вл. 22-24, стр. 1 (кад. № 77:01:0003031:51)**

Правообладатель: Российский профессиональный союз железнодорожников и транспортных строителей

Принято решение:

24.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 03.03.2011 № RU77-141000-000886.

**25. О пересмотре градостроительного плана земельного участка:
Б. Левшинский пер., д. 19/12 (кад. № 77:01:0001055:87)**

Правообладатель: ТСЖ БОЛЬШОЙ ЛЕВШИНСКИЙ 19/12

Принято решение:

25.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с двумя вариантами проекта решения:

а) Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 13.07.2009 № RU77-210000-000016.

б) Согласиться с переоформлением градостроительного плана земельного участка, предусматривающего увеличение общей площади объекта на 2 000 кв.м от существующей.

**26. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. Сергея
Макеева, вл. 9 (кад. № 77:01:0004038:16)**

Правообладатель: ОАО МОСДОРМАШ

Принято решение:

26.1. Согласиться с переоформлением градостроительного плана земельного участка.

26.2. Кузьмину А.В. подготовить предложения в части изменения функционального назначения и предельных технико-экономических показателей объекта, и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 27.08.2012.

**27. О пересмотре градостроительного плана земельного участка:
ул. Мещанская, вл. 9/14, стр. 1 (кад. № 77:01:0003044:1001)**

Правообладатель: ООО ИНОВАЦИИ В ОБРАЗОВАНИИ

Принято решение:

27.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 07.12.2010 № RU77-158000-002990.

**28. О пересмотре градостроительного плана земельного участка:
ул. Мясницкая, вл. 5/12, стр. 1 (кад. № 77:01:0001036:72)**

Правообладатель: МВД России

Принято решение:

28.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 23.11.2010 № RU77-141000-002152.

**29. О пересмотре градостроительного плана земельного участка:
Б. Николоворобинский пер., вл. 9 (кад. № 77:01:0001019:68)**

Правообладатель: ООО СТРЕЛЕЦКАЯ СЛОБОДА

Принято решение:

29.1. Согласиться с переоформлением градостроительного плана земельного участка.

29.2. **Кузьмину А.В.** подготовить предложения в части изменения функционального назначения и предельных технико-экономических показателей объекта, и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 27.08.2012.

30. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. Николоямская, вл. 30/71, вл. 32, стр. 1, ул. Земляной вал, вл. 73. стр. 1 (кад. № 77:01:0006026:37)

Правообладатель: ГОУВПО МГУТУ

Принято решение:

30.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 26.04.2011 № RU77-202000-003303.

31. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. Никольская, вл. 4/5 (кад. № 77:01:0001009:3)

Правообладатель: ЗАО МАУРА

Принято решение:

31.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 03.11.2010 № RU77-203000-002908.

32. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. Новослободская, вл. 23 (кад. № 77:01:0004009:3)

Правообладатель: Театрально-культурный центр имени В.С. Мейерхольда ГУК города Москвы

Принято решение:

32.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 24.12.2010 № RU77-203000-002846.

33. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. Новослободская, вл. 24 (кад. № 77:01:0004016:54)

Правообладатель: ОАО «Мебельная фабрика № 1»

Принято решение:

33.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 22.07.2009 № RU77-203000-000238.

34. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. Погодинская, вл. 10/15 (кад. № 77:01:0005006:6)

Правообладатель: ФГУЗ Противочумный центр

Принято решение:

34.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 01.10.2010 № RU77-210000-002342.

35. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Стремянный переулок, вл. 28 (кад. № 77:01:0006013:62)

Правообладатель: ГОУ ВПО РЭУ им. Г.В. Плеханова

Принято решение:

35.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Для части земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия № 89: Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Для части земельного участка, расположенной в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия:

а) На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

б) На территориях зон охраны объектов культурного наследия (кроме охранных зон), на территориях исторических зон градостроительная деятельность, в том числе строительство, реконструкция объектов капитального строительства, осуществляется на основе историко-культурных регулятивных планов этих территорий, а до утверждения таких планов - на основе историко-культурного опорного плана, а также в соответствии с установленными режимами зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования: объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью (1002 01). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – существующие здания, строения, сооружения - по существующему положению; строящееся здание учебного корпуса, реконструируемое (с надстройкой) здание комбината питания - по проекту. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: существующие здания, строения, сооружения - по существующему положению; строящийся учебный корпус: 3-4+манс.+подз. (верхняя отметка 18,6 м); реконструируемое (с надстройкой 2 этажа) здание комбината питания – 21,4 м. Общая площадь существующих зданий и строений – 84 257,8кв.м. Строящийся учебный корпус: общая площадь – 12 580 кв.м, общая площадь подземной автостоянки вместимостью 135 м/м – 2 800 кв.м. Реконструируемое (с надстройкой) здание комбината питания, в том числе: реконструируемое здание – 5 189 кв.м; надстройка - размещение бассейна и тренажерного зала со вспомогательными помещениями общей площадью – 3 000 кв.м. Перекрытие внутривортовой территории учебного корпуса.

36. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Тишинский переулок, вл. 19 (кад. № 77:01:0004021:2)

Правообладатель: Никогосян Н.Б.

Принято решение:

36.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для существующего здания - в соответствии с существующим положением, для реконструируемого объекта - в соответствии с заключением государственной экспертизы и разрешением на строительство, предусмотрев основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. музеев, выставок (1003 03). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению - для существующего здания; для реконструируемого здания - не установлена. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 2 этажа - для существующего здания; 5 этажей (19,9 м) - для реконструируемого здания. Общая площадь существующего здания - 313,3 кв.м; общая площадь реконструируемого здания – 1 475 кв.м.

37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги, ЦАО (участок № 6) (кад. № 77:01:0005021:4)

Правообладатель: ОАО «РЖД»

Принято решение:

37.1. **Кузьмину А.В. до 27.08.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка: Реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей).

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м, предельная плотность застройки земельного участка не установлена, согласно подпункту «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП.

38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги, ЦАО (участок № 7) (кад. № 77:01:0005021:6)

Правообладатель: ОАО «РЖД»

Принято решение:

38.1. **Кузьмину А.В. до 27.08.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка: Реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей).

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м, предельная плотность застройки земельного участка не установлена, согласно подпункту «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП.

39. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги, ЦАО (участок № 7а) (кад. № 77:01:0005021:7)

Правообладатель: ОАО «РЖД»

Принято решение:

39.1. **Кузьмину А.В. до 27.08.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка: Реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей).

На земельном участке, находящемся на территории охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Зона охраняемого природного ландшафта предусматривает:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м, предельная плотность застройки земельного участка не установлена, согласно подпункту «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП.

40. О перевыпуске градостроительного плана земельного участка на размещение пристройки к школе: ул. Новорогожская, вл. 18, стр. 1 (кад. № 77:01:0006034:35) (горзаказ)

Принято решение:

40.1. Согласиться с переоформлением градостроительного плана земельного участка размещения учебно-воспитательных объектов (20-2003), предусмотрев следующие технико-экономические показатели: площадь участка – 1,144 га; площадь застройки – 1 550 кв.м; общая площадь объекта – 6 550 кв.м, в том числе наземная – 5 150 кв.м; количество мест – 300; этажность – 3 надземных + чердак + 1 подземный уровень; верхняя отметка – 16 м.

40.2. Кузьмину А.В. до 27.08.2012:

40.2.1. Обеспечить оформление и выдачу Департаменту строительства города Москвы градостроительного плана земельного участка (п. 40.1).

40.2.2. Аннулировать приказ Москомархитектуры от 03.03.2010 № 210 об утверждении градостроительного плана земельного участка от 11.03.2010 № RU77-202000-000946.

41. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: Покровский бульвар, вл. 11, корп. 1А, корп. 1Б, корп. 1В, корп. 1Д, корп. 2Г, корп. 2Е, корп. 7, стр. 4, стр. 5, стр. 8; ул. Воронцово Поле, вл. 5А, корп. 1К, стр. 13 (кад. № 77:01:0001024:1000)

Правообладатель: ГУ Высшая школа экономики

Принято решение:

41.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 02.06.2010 № RU77-107000-001325.

42. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: Большой Полуярославский пер., вл. 18 стр. 1, 3, 4, 5, 9 (кад. № 77:01:0003001:1000)

Правообладатель: ЗАО КОНРЭИС

Принято решение:

42.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 22.03.2011 № RU77-202000-000272.

43. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. Малая Почтовая, д. 12 (кад. № 77:01:0003014:9)

Правообладатель: ЗАО МЗАТЭ-2

Принято решение:

43.1. Согласиться с переоформлением градостроительного плана земельного участка с учетом уменьшения технико-экономических показателей объектов в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории.

43.2. Кузьмину А.В. внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы после завершения разработки и утверждения проекта планировки территории.

44. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. Пречистенка, вл. 13/7 (кад. № 77:01:0001050:40)

Правообладатель: ООО Бейс Пропертиз

Принято решение:

44.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 02.09.2010 № RU77-210000-001951.

45. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: Рабфаковский переулок, вл. 5 (кад. № 77:01:0003026:13)

Правообладатель: Православный приход храма святителя Николая Миркликийского в Покровском

Принято решение:

45.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 23.09.2009 № RU77-107000-000129.

46. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. Нижняя Радищевская, вл. 5, стр. 3 (кад. № 77:01:0002026:116)

Правообладатель: ООО Фирма Элита

Принято решение:

46.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 28.01.2011 № RU77-202000-003002.

47. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: Рязанский пер., вл. 13, стр. 1, 6, 11, 11Б (кад. № 77:01:0003018:99)

Правообладатель: ЗАО ВЕДОМСТВО-КАПИТАЛ

Принято решение:

47.1. Кузьмину А.В. внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 13.08.2012.

48. О корректировке ранее принятого решения ГЗК: Ясный проезд, вл. 26, корп. 1 (кад. № 77:02:0006002:124)

Правообладатель: ООО «ПК ШАНС»

Принято решение:

48.1. **Виноградову В.Ю.** подготовить информацию о проведении публичных слушаний и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 13.08.2012.

49. Об изменении цели предоставления земельного участка: Огородный проезд, вл. 7А (кад. № 77:02:0021005:4)

Правообладатель: ОАО «Московская топливная компания»

Принято решение:

49.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

49.1.1. Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 13.03.2009 № RU77-115000-000059.

49.1.2. Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка с «использования территории и эксплуатации автозаправочной станции» на «проектирование

и строительство (реконструкцию) АЗС № 75» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением размера арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 26.09.2000 № М-02-015914.

50. О выполнении решения ГЗК: улица Бочкова, вл. 11А (кад. № 77:02:0022015:155)

Правообладатель: ООО ПЭМ-СТН

50.1. Принять к сведению информацию:

- Княжевской Ю.В. о том, что информация от Департамента земельных ресурсов города Москвы о расторжении договора аренды земельного участка в соответствии с решением ГЗК в Москомархитектуру для возврата заявки на выдачу градостроительного плана земельного участка не поступала;

- Ткачевой И.В. о том, что Департаментом земельных ресурсов города Москвы в адрес ООО ПЭМ-СТН 22.06.2012 направлено уведомление о прекращении земельно-правовых отношений.

Принято решение:

50.2. **Ефимову В.В.** после прекращения земельно-правовых отношений с ООО ПЭМ-СТН проинформировать Москомархитектуру для возврата заявки на выдачу градостроительного плана земельного участка.

50.3. **Кузьмину А.В.** после получения информации о прекращении земельно-правовых отношений от Департамента земельных ресурсов города Москвы вернуть ООО ПЭМ-СТН заявку на выдачу градостроительного плана земельного участка.

51. О предоставлении земельного участка, расположенного в ООПТ в аренду: ул. Сельскохозяйственная, вл. 30, корп. 1 (кад. № 77:02:0018002:16)

Правообладатель: ЗАО «АРМ-Автоцентр»

Принято решение:

51.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

51.1.1. Согласиться с предоставлением ЗАО «АРМ-Автоцентр» земельного участка площадью 0,4836 га (кад. № 77:02:0018002:16) по адресу: ул. Сельскохозяйственная, вл. 30, стр. 1 в долгосрочную аренду сроком на 25 лет для эксплуатации здания с офисными помещениями и помещениями автоцентра.

51.1.2. **Кульбачевскому А.О.** в недельный срок представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории.

52. Об изменении цели предоставления земельного участка: ул. Норильская, вл. 7, стр. 1 (кад. № 77:02:0010007:13)

Правообладатель: Некоммерческая организация «Фонд Поддержки ветеранов милиции С-В»

Принято решение:

52.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кад. № 77:02:0010007:13) по адресу: ул. Норильская, вл. 7, стр. 1 с «использования территории под автосервис, автомойку (площадью 176 кв.м) и эксплуатацию здания физкультурно-оздоровительного центра (площадью 770 кв.м)» на «реконструкцию существующего здания

для размещения спортивно-рекреационного объекта» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, с указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в размере 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 25.10.1999 № М-02-014388.

53. О проекте градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию: Снежная, вл. 27 А, Б, Г (кад. № 77:02:0014011:1008)

Правообладатель: ООО «Кристина П»

Принято решение:

53.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка в соответствии с заключением государственной экспертизы и разрешением на строительство, предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2-4+2 подземных+технический этаж (20,65 м). Общая площадь здания – 18 215 кв.м, в том числе: подземная автостоянка на 184 м/м общей площадью 5 397,2 кв.м; продовольственный минимаркет – 480 кв.м; магазин «Цветы» – 162 кв.м; торговые помещения – 6 750 кв.м, кинотеатр с 4 залами – 2 567 кв.м; ресторан и бар – 1 185 кв.м; технические помещения – 1 737 кв.м; административные помещения – 211 кв.м.

54. О технико-экономических показателях и дальнейшей реализации инвестиционного контракта: ул. Шереметьевская, вл. 8 (кад. № 77:02:24020:004)

Правообладатель: ООО «Марьяна Роща Плаза», НО «Фонд поддержки и развития культуры имени А.И. Райкина»

Принято решение:

54.1. Согласиться с технико-экономическими параметрами земельного участка (77:02:24020:004) по строительству центра культуры, искусства и досуга имени А.И. Райкина и торгового комплекса, предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: корпус А (торговый центр и гостиница) – 1-5 этажей, корпус Б (театр) – 1-4 этажа. Общая площадь корпуса А – 76 914 кв.м, в т.ч.: наземная – 37 741 кв. м (в том числе: гостиница на 54 номера – 4 600 кв.м); подземная – 39 173 кв.м. Количество машиномест – 582. Общая площадь корпуса Б – 4 468 кв. м.

54.2. **Кузьмину А.В.** направить технико-экономические показатели строительства председателю Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных

контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы Шаронову А.В. для рассмотрения вопроса о взимании доплаты за увеличение технико-экономических показателей объекта.

54.3. **Шаронову А.В.** обеспечить рассмотрение вопроса о взимании доплаты за увеличение технико-экономических показателей объекта на заседании Рабочей группы по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

55. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта: ул. Бочкова, вл. 3/15 (кад. № 77:02:22011:020)

Правообладатель: ООО «Райтек Компани»

55.1. Принять к сведению информацию Ткачевой И.В. о том, что в настоящее время ООО «Райтек Компани» проводятся межевые работы.

Принято решение:

55.2. **Ефимову В.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы после завершения проведения межевых работ.

56. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги, СВАО (участок № 1) (кад. № 77:02:0016010:8)

Правообладатель: ОАО «РЖД»

Принято решение:

56.1. **Кузьмину А.В.** до **27.08.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка: Реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Зона охраняемого природного ландшафта предусматривает:

- запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м, предельная плотность застройки земельного участка не установлена, согласно подпункту «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП.

57. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Дмитровское шоссе, вл. 120 (кад. № 77:02:0025006:19)

Правообладатель: ООО «Московская транспортная компания»

Принято решение:

57.1. **Кузьмину А.В. до 27.08.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением, предусмотрев основные виды разрешенного использования: объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий и сооружений. Общая площадь существующего строения - 244,3 кв.м, в соответствии с подпунктом «а» и «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП.

57.2. **Тимофееву К.П., Виноградову В.Ю.** провести совещание с участием правообладателей по вопросу объединения земельных участков и по результатам внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

58. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги, СВАО (участок № 9) (кад. № 77:02:0007003:111)

Правообладатель: ОАО «РЖД»

Принято решение:

58.1. **Кузьмину А.В. до 27.08.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка: Реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей).

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м, предельная плотность застройки земельного участка не установлена, согласно подпункту «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП.

59. Об актуализации постановления Правительства Москвы от 22.03.2005 № 154-ПП, о ходе реализации постановления Правительства Москвы от 13.04.2004 № 212-ПП: многоквартирные гостиницы

Правообладатель: ОАО «ГАО «Москва», ГУП «Гостиница «Алтай», ГУП «Гостиница «Турист», ОАО «Гостиница «Останкино», ОАО «Гостиница «Золотой Колос»

Принято решение:

59.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с признанием утратившими силу постановлений Правительства Москвы от 22.03.2005 № 154-ПП и от 13.04.2004 № 212-ПП.

60. О предоставлении земельного участка для целей проектирования и строительства тяговой подстанции «Белокаменная» МК МЖД: ул. Пермская, вблизи вл. 11А, стр. 1

Правообладатель: ОАО «РЖД»

Принято решение:

60.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с предоставлением ОАО «РЖД» земельного участка по адресу: по адресу: ул. Пермская, вблизи вл. 11А, стр.1 в краткосрочную аренду сроком на 11 месяцев 28 дней для проектирования и строительства тяговой подстанции «Белокаменная» Малого кольца Московской железной дороги с предварительным согласованием места размещения объекта.

61. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Гаражная, вл. 3 (кад. № 77:03:0004007:1004)

Правообладатель: ЗАО «Энтузиаст-Авто»

Принято решение:

61.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

61.1.1. Согласиться с расторжением с ЗАО «Энтузиаст-Авто» договора аренды земельного участка для проведения изыскательских работ от 21.05.2010 № М-03-508922.

61.1.2. Согласиться с выставлением земельного участка на торги и дальнейшим использованием земельного участка под строительство гаража со следующими технико-экономическими показателями:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10).

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 4 этажа; общая площадь объекта – 5 000 кв.м, количество машиномест – 120.

62. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги, ВАО (участок № 11) (Преображенское) (кад. № 77:03:0002021:21)

Правообладатель: ОАО «РЖД»

Принято решение:

62.1. **Кузьмину А.В. до 27.08.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка: Реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей).

На земельном участке, находящемся на территории охранных зон объектов культурного наследия, запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

В границах технических (охранных) зон воздушных линий электропередач не допускается: размещение любых видов объектов капитального строительства, устройство подземных сооружений, организация стоянок автотранспорта, устройство спортивных площадок, стадионов, рынков, организация свалок, кладбищ, скотомогильников, размещение автозаправочных станций и иных хранилищ, горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и др. объектов химического загрязнения, изменение путем подсыпки или срезки существующего уровня поверхности земли.

Запрещается прохождение транзитных инженерных коммуникаций по территории детских дошкольных учреждений, детских образовательных учреждений, спортивных и детских площадок, физкультурно-оздоровительных комплексов.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Площадь застройки - 63,9 кв.м, общая площадь – 1 618,5 кв.м, предельная плотность застройки земельного участка не установлена, согласно подпункту «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП.

63. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малое кольцо Московской окружной железной дороги, ВАО (участок № 13) (Метрогородок) (кад. № 77:03:0002005:40)

Правообладатель: ОАО «РЖД»

Принято решение:

63.1. **Кузьмину А.В. до 27.08.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка: Реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов железнодорожного транспорта (реконструкция железнодорожных путей).

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (3005 02);

- объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций (3005 03).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м, предельная плотность застройки земельного участка не установлена, согласно подпункту «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП.

64. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: улица 4-я Гражданская, вл. 33/1 (кад. № 77:03:0001010:12)

Правообладатель: Общероссийская общественная организация инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых»

Принято решение:

64.1. **Ломакину Н.В.** подготовить доклад и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 13.08.2012.

65. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: 1-й Иртышский проезд, вл. 1 (кад. № 77:03:0002005:37)

Правообладатель: ООО «ПЕНГРУПП 1»

Принято решение:

65.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 25.06.2010 № RU77-125000-000799.

66. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Открытое шоссе, вл. 6 (кад. № 77:03:0003021:73)

Правообладатель: ОАО «ГИСС»

Принято решение:

66.1. **Кузьмину А.В.** до **27.08.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования земельных участков: объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08). Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м, общая площадь объекта - 807 кв.м, согласно подпункту «а» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП.

67. О проекте градостроительного плана земельного участка и проведении публичных слушаний для размещения ФОК: мкр. 39 Люблино, ул. Белореченская, вл. 2 (конкурсный объект)

67.1. Принять к сведению информацию Тихоновецкого В.Э. о том, что Москомархитектурой подготовлен проект градостроительного плана земельного участка для размещения ФОКа со следующими технико-экономическими показателями:

общая площадь объекта с бассейном и подземным гаражом-стоянкой – 4 550 кв.м; в том числе: наземная - 2 450 кв.м, подземная - 2 100 кв.м. Этажность - 3+2 подземных; верхняя отметка объекта – 15 м; количество машиномест – 72, в том числе: 60 – в подземном гараже-стоянке, 12 - на наземной части земельного участка.

Принято решение:

67.2. **Кузьмину А.В.** доработать проект градостроительного плана земельного участка с учетом увеличения наземной площади объекта, пересмотра количества машиномест и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 20.08.2012.

68. О выполнении решения ГЗК: Жулебинский б-р, вл. 16 (кад. № 77:04:0005005:0001)

Правообладатель: ООО «ЮВА-Центр Семейного Досуга»

68.1. Принять к сведению информацию Княжевской Ю.В. о том, что имеется отрицательное заключение по результатам проведения публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

Принято решение:

68.2. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением (общая площадь существующего строения – 4 975,1 кв.м), на основании отрицательного заключения по результатам проведения публичных слушаний.

69. О предоставлении рассрочки по договору аренды: Некрасовка, стр. 12А (кад. № 77:04:0006000:92)

Правообладатель: ЗАО «Предприятие Стройинструмент»

Принято решение:

69.1. **Ефимову В.В.** рассмотреть возможность реструктуризации задолженности по арендной плате, освобождения ЗАО «Предприятие Стройинструмент» от штрафных санкций и продления сроков исполнения обязательств и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 20.08.2012.

70. О дальнейшей реализации инвестиционного проекта и пересмотре ранее принятого решения: ул. Краснодарская, вл. 52-56

Правообладатель: ЗАО «Автомедон»

Принято решение:

70.1. Принципиально согласиться с технико-экономическими показателями строительства в соответствии с заключением государственной экспертизы от 25.03.2008 № 199-П4/07 МГЭ:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01),
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03),
- объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности (1001 01).

Предельное количество этажей – 3 этажа + 1 подземный; общая площадь объекта – 14 140,0 кв.м (том числе 4 437 кв.м – подземная площадь).

70.2. **Ефимову В.В.** после оформления с ЗАО «Автомедон» земельно-правовых отношений внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

71. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: Волгоградский проспект, вл. 41 (кад. № 77:04:0002004:4)

Правообладатель: ОАО «АО Спецэлектрод»

Принято решение:

71.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с ранее выданным и действующим градостроительным планом земельного участка от 08.04.2010 № RU77-204000-000962.

72. О пересмотре градостроительного плана земельного участка для ввода в эксплуатацию: район Текстильщики, кв. 109, 7-я ул. Текстильщиков, вл. 12, корп. 1, 2, 3; вл. 14, корп. 1, 2; вл. 16, вл. 20, стр. 2; вл. 22, ул. Шкулева, вл. 13/25, стр. 1; ул. Чистова, вл. 18, корп. 2, стр. 3 (кад. № 77:04:0004007:1010)

Правообладатель: ООО «АРТ-Строй», Группа компаний «Пионер»

Принято решение:

72.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с переоформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004 09);

- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Корпус 1: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 эт. + технический + подвал;

- общая площадь здания – 10 310 кв.м, в т.ч. надземной части: 9 945 кв.м, подземной части: 365 кв.м.

Корпус 2: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 эт. + технический + подвал;

- общая площадь здания – 12 369 кв.м, в т.ч. надземной части: 12 110 кв.м, подземной части: 259 кв.м.

Корпус 3: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 эт. + технический + подвал;

- общая площадь здания – 9 872 кв.м, в т.ч. надземной части: 9 162 кв.м, подземной части: 710 кв.м.

Корпус 4: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 эт. + технический + подвал;

- общая площадь здания – 14 181 кв.м, в т.ч. надземной части: 14 132 кв.м, подземной части: 49 кв.м.

Корпус 5: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 19 эт. + технический + подвал;

- общая площадь здания – 14 182 кв.м, в т.ч. надземной части: 14 150 кв.м, подземной части: 32 кв.м.

Корпус 6: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 эт. + технический + подвал;

- общая площадь здания – 11 977 кв.м, в т.ч. надземной части: 11 947 кв.м, подземной части: 30 кв.м.

Корпус 7: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 эт. + технический + подвал;

- общая площадь здания – 17 700 кв.м, в т.ч. надземной части: 15 550 кв.м, подземной части: 2 150 кв.м.

Гараж: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 эт. + 1 подземный;

- общая площадь здания – 21 382 кв.м, в т.ч. надземной части: 382 кв.м, подземной части 21 000 кв.м.

Количество машиномест всего - 1 114 м/м.

Верхняя отметка по всем объектам - 65 м.

73. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Коммунальная зона № 1 (кад. № 77:04:0005001:219)

Правообладатель: МООА «Выхино-Жулебино»

Принято решение:

73.1. **Зотову В.Б., Зайко А.Н.** провести совещание с участием МООА «Выхино-Жулебино», уточнить фактически построенные объемы на соответствие разрешительной документации и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 27.08.2012.

74. О пересмотре градостроительного плана земельного участка: ул. Шоссейная, вл. 1Н (кад. № 77:04:0003004:1003)

Правообладатель: ООО «Атлантис группа-2001»

Принято решение:

74.1. **Кузьмину А.В.:**

74.1.1. Предусмотреть размещение гостиницы с общей площадью 6 500 кв.м в разрабатываемом проекте планировке территории.

74.1.2. Внести вопрос о пересмотре градостроительного плана земельного участка на рассмотрение Рабочей группы после завершения разработки и утверждения проекта планировки территории.

75. Об утверждении проекта планировки территории: функциональная зона № 16 р-на Нагатинский затон

75.1. Принять к сведению информацию Сизэра Е.О. о том, что в проекте планировки территории не предусмотрено строительство поликлиники для обеспечения нужд жителей планируемых к строительству жилых домов.

Принято решение:

75.2. **Кузьмину А.В.** доработать проект планировки с учетом расширения границ территории, размещением мест приложения труда (не менее 50% всего строительства) и необходимых объектов социальной инфраструктуры, подготовить транспортную схему и схему территориального планирования и по результатам внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

76. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Каширское ш., вл. 45, корп. 1 (кад. № 77:05:0004015:30)

Правообладатель: ООО «Стройсервис»

Принято решение:

76.1. **Кузьмину А.В.** доработать проект градостроительного плана земельного участка, предусмотрев размещение офисов и торговли в соотношении 80/20, формирование въездов и выездов в рамках реконструкции Каширского шоссе и по результатам внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

77. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-й Донской проезд, вл. 5, корп. 1, вл. 5, корп. 1, стр. 2 (кад. № 77:05:0001009:1000)

Правообладатель: ООО «КАРОЛИНА»

77.1. Принять к сведению информацию Сизрра Е.О. о возражении префектуры ЮАО против строительства (кроме объектов административного назначения в существующих габаритах) на данном земельном участке.

Принято решение:

77.2. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01). Предельное количество этажей – 6. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м. Общая наземная площадь нового строительства на месте сноса – 4 950 кв. м. Количество машиномест – 35.

78. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: улица 6-я Радиальная, вл. 10 (справа от пищевого колледжа) (кад. № 77:05:0010001:70)

Правообладатель: ООО «Полимерстройимпорт-М»

Принято решение:

78.1. **Кузьмину А.В. до 27.08.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии с разрешением на строительство, предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 2 + технический этаж, верхняя отметка - 11,40 м. Общая площадь объекта – 1 490 кв. м, в том числе объект предприятий по ремонту и техническому обслуживанию транспортных средств - 580 кв. м, объект торговли - 910 кв. м, согласно подпункту «а» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП.

79. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Луганская, вл. 9 (кад. № 77:05:0005009:35)

Правообладатель: ФГУП «Всероссийский научно-исследовательский институт автоматики им. Н.Л. Духова»

Принято решение:

79.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- участки размещения общественно-деловых объектов (1001);
- объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м. Иные показатели: предельная плотность застройки земельного участка - 21 тыс. кв.м/га. Существующая застройка в существующих габаритах по Свидетельствам на собственность – 45 302,8 кв.м. Новое строительство – 8 000 кв.м (этажность – 2).

80. О предоставлении земельного участка: 2-й Павелецкий проезд, вл. 10, стр. 2, 3, 7

Правообладатель: ООО «АРУ «Даниловское»

Принято решение:

80.1. **Ефимову В.В., Тимофееву К.П. до 13.08.2012** подготовить доклад по вопросу предоставления земельного участка и по результатам внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

81. Об изменении цели предоставления земельного участка: ул. Красного Маяка, вл. 14А (кад. № 77:05:0007007:2)

Правообладатель: ООО «Московская топливная компания»

Принято решение:

81.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с изменением цели предоставления земельного участка (кад. № 77:05:0007007:2) по адресу: ул. Красного Маяка, вл. 14А с «эксплуатации автозаправочной станции № 174» на «реконструкцию автозаправочной станции (АЗС №174)» с установлением срока действия договора аренды земельного участка не более 6 лет, указанием в особых условиях договора аренды срока строительства объекта и ответственности за его нарушение, с установлением ставки арендной платы с момента изменения цели предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, с внесением соответствующих изменений в условия договора аренды земельного участка от 19.03.2012 № М-05-036918.

82. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Новочеремушкинская, вл. 34, корп. 1, стр. 2 (кад. № 77:06:0004001:1006)

Правообладатель: Давыдов С.Д.

Принято решение:

82.1. **Кузьмину А.В. до 27.08.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 1-2 эт. Общая площадь существующего объекта - 207 кв.м, общая площадь объекта после реконструкции - 500 кв.м, согласно подпункту «а» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП.

83. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: квартал 38А, ЮЗАО (кад. № 77:06:0003013:1020)

Правообладатель: ЗАО «Ремстройтрест»

Принято решение:

83.1. **Кузьмину А.В.** рассмотреть возможность уменьшения технико-экономических показателей строительства и внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы после оформления земельно-правовых отношений с ЗАО «Ремстройтрест» на основании судебного решения (постановление ФАС МО от 28.12.2011 по делу № А40-905/11-150-7).

84. О строительстве многофункционального жилого комплекса: пересечение Наметкина ул. и Херсонская ул. (кад. № 77:06:0004011:118)

Правообладатель: ЗАО МСМ-Инвест, ДИПС

Принято решение:

84.1. Согласиться с перепланировкой 3 000 кв.м площадей объекта, отведенных под машиноместа и проезды, для размещения архивных помещений и переговорного зала.

85. О технико-экономических показателях и продлении сроков строительства многофункционального комплекса по адресу: ул. Южнобутовская, напротив вл. 9 (кад. № 77:06:0012000:505)

Правообладатель: ООО «Фаворит Альянс»

Принято решение:

85.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

85.1.1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «Фаворит Альянс» по проектированию и строительству многофункционального комплекса до 30.06.2013 без применения к арендатору земельного участка штрафных санкций, с изменением условий договора аренды земельного участка от 31.10.2002 № М-06-019104.

85.1.2. Согласиться с внесением соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 30.07.2003 № 1352-РП.

85.1.3. Согласиться с технико-экономическими параметрами земельного участка (кад. № 77:06:0012000:505 + 3 земельных участка площадью 888 кв.м), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10),
- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 МПа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02).

Общая площадь объекта – 37 000 кв.м, в том числе: наземная площадь – 30 196 кв.м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6-10+технический+подземный (51,87 м). Количество машиномест - 250.

86. Об определении (корректировке) границ земельного участка: Южное Бутово, Комплекс Г (кад. № 77:06:001000:66)

Правообладатель: ЖСК Альфа

Принято решение:

86.1. **Ефимову В.В.** до **30.07.2012** направить необходимые материалы в Москомархитектуру.

86.2. **Кузьмину А.В.** до **27.08.2012** устранить пересечение границ земельного участка с границами УДС и подготовить разбивочный чертеж-акт линий градостроительного регулирования.

87. Об утверждении проекта планировки территории: Производственная зона № 33 «Верхние Котлы», ограниченная Варшавском шоссе, Криворожской ул., Электролитным проездом

Правообладатель: ЗАО «Котельский завод», Компания «Ведис Групп»

Принято решение:

87.1. **Кузьмину А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 27.08.2012.

88. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: улица 2-я Мелитопольская, вл. 4А (кад. № 77:06:0012000:2)

Правообладатель: ОАО «Бутовский Комбинат»

88.1. Принять к сведению информацию Ткачевой И.В. о том, что с ОАО «Бутовский Комбинат» оформлен договор аренды земельного участка для эксплуатации.

Принято решение:

88.2. Согласиться со следующими технико-экономическими показателями:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

объекты размещения складских предприятий (3001 03);

объекты размещения промышленных предприятий III класса вредности (3002 06).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий и сооружений - в существующих габаритах; для нового строительства 2-х корпусов - не установлен. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для существующих зданий и сооружений - в габаритах существующих зданий; для нового строительства 2-х корпусов - 1- 4 этажа (15 м). Общая площадь нового строительства 2-х корпусов - 20 154 кв.м; площадь существующих зданий – 28 997 кв.м. Стоянка легковых автомобилей - 90 м/мест; стоянка грузовых автомобилей - 37 м/мест.

88.3. **Александрову А.О.** до **13.08.2012** проинформировать ОАО «Бутовский Комбинат» о необходимости подачи заявки на изменение цели предоставления земельного участка в Департамент земельных ресурсов города Москвы в режиме «одного окна».

88.4. **Ефимову В.В.** после получения от ОАО «Бутовский Комбинат» заявки на изменение цели предоставления земельного участка внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

89. О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование для эксплуатации объекта: улица Дорогобужская, вл. 13 (ООПТ) (кад. № 77:07:0008005:1010)

Правообладатель: ГБОУ СОШ № 1195

Принято решение:

89.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

89.1.1. Согласиться с предоставлением ГБОУ СОШ № 1195 в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка площадью 2,2577 га (кад. № 77:07:0008005:1010) по адресу: ул. Дорогобужская, вл. 13 для эксплуатации здания школы.

89.1.2. **Кульбачевскому А.О.** в **недельный срок** представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах природной и озелененной территории.

89.1.3. Согласиться с внесением соответствующих изменений в Закон города Москвы от 26.09.2001 № 48.

90. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Можайское шоссе, вл. 60 (кад. № 77:07:0008001:115)

Правообладатель: ЗАО «ЦЕНТУРИОН ПАРК»

Принято решение:

90.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования: объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07). Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м. Общая площадь объекта – 49 830 кв.м, в том числе: наземная - 36 580 кв.м, подземная – 13 250 кв.м, количество машиномест - 810.

91. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: улица 3-я Черепковская, вл. 15/А (кад. № 77:07:0003002:3)

Правообладатель: ФГУ «Российский кардиологический научно-производственный комплекс» (РКНПК)

Принято решение:

91.1. **Тимофееву К.П. до 13.08.2012** обеспечить проведение совещания с участием представителей ФГУ РКНПК и по результатам внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

92. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Осенняя, вл. 27 (кад. № 77:07:0001001:15)

Правообладатель: ОАО «Московская объединенная электросетевая компания»

Принято решение:

92.1. **Кузьмину А.В. до 27.08.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектростанций (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа (3002 03);

- объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций (3002 04).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующего здания с надстройкой 3-го этажа - в существующих габаритах. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для существующего здания - в габаритах существующего здания; верхняя отметка надстройки 3-го этажа - 17,35 м. Общая площадь существующего здания ОПУ – 2 381,8 кв.м; общая площадь надстройки 3-го этажа - 520,6 кв.м, согласно подпункту «а» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП.

93. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Можайское шоссе, вл. 25 (кад. № 77:07:0008006:28)

Правообладатель: ООО «Типография «ПЭМ»

Принято решение:

93.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);

- объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);
- объекты размещения коммерческих организаций, связанных с проживанием населения (1001 08);
- объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 метров. Предельная плотность - 28 тыс.кв.м./га, наземная площадь помещений - 15 000 кв.м. Общая площадь существующей застройки – 4 210,6 кв.м.

94. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: МКАД 51 км, вл. 10 (кад. № 77:07:0012004:50)

Правообладатель: ООО «Гелиос»

Принято решение:

94.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка, предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15,1 м. Общая площадь здания – 5 124,6 кв.м, в т.ч. наземная – 3 557,37 кв.м, подземная – 1 567,23 кв.м. Количество машиномест – 44.

95. Об изменении цели предоставления земельного участка: ул. Никулинская, вл. 13 (кад. № 77:07:0014004:34)

Правообладатель: ООО «Семектр»

Принято решение:

95.1. Согласиться с технико-экономическими показателями объекта, указанными в ранее выданном и действующем градостроительном плане земельного участка от 15.07.2009 № RU77-207000-000067.

95.2. **Ефимову В.В.** обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости земельного участка на основании технико-экономических показателей, указанных в ранее выданном и действующем градостроительном плане земельного участка от 15.07.2009 № RU77-207000-000067, и по результатам внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы.

96. О предоставлении земельного участка: пр. Стройкомбината, вл. 1

Правообладатель: ФСО России

Принято решение:

96.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с предоставлением ФСО России в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка площадью 0,34 га по адресу: пр. Стройкомбината, вл. 1 для строительства стационарного досмотрового комплекса грузовых транспортных средств.

97. О предоставлении земельного участка для строительства храма по процедуре предварительного согласования места размещения объекта: Рублевское ш., вл. 54

Правообладатель: Местная религиозная организация Православный приход храма преподобного Алексия человека Божия в Крылатском города Москвы

Принято решение:

97.1. **Ефимову В.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 20.08.2012.

98. О предоставлении земельного участка в аренду для эксплуатации объекта, расположенного в ООПТ: 52,5 км МКАД 5,0 км газопровода (5,7 общий)

Правообладатель: ОАО «Газпром газораспределение»

Принято решение:

98.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

98.1.1. Согласиться с предоставлением ОАО «Газпром газораспределение» в долгосрочную аренду сроком на 25 лет земельного участка (кад. № 77:07:0008005:146) по адресу: 5,0 км газопровода (5,7 общий) 52,5 км МКАД для эксплуатации крановой площадки газопровода, расположенной в ООПТ Природный заказник «Долина реки Сетунь».

98.1.2. **Кульбачевскому А.О.** в недельный срок представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы требования к использованию земельного участка в связи с его нахождением в границах особо охраняемой природной территории Природный заказник «Долина реки Сетунь».

99. О выполнении решения ГЗК: улица Народного Ополчения, вл. 33, корп. 4

Правообладатель: ЗАО «Энергостройкомплект-М», ГУП «УРиРУО»

Принято решение:

99.1. **Бочаровой Н.А.** после оформления земельно-правовых отношений с ГУП «УРиРУО» проинформировать Москомархитектуру.

99.2. **Кузьмину А.В.** после получения информации от Департамента имущества города Москвы обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка (подпункт 2 пункта 22 протокола ГЗК от 01.04.2011 № 17).

100. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоцкой переулок, вл. 1/8 (кад. № 77:08:0002011:212)

Принято решение:

100.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением с арендатором договора аренды земельного участка от 06.08.2001 № М-08-017398 путем направления арендатору уведомления в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

101. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Волоцкой переулок, корп. 14, мкр. 8 (кад. № 77:08:0002011:252)

Принято решение:

101.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта и расторжением с арендатором договора аренды земельного участка от 15.05.2003 № М-08-020170 путем направления арендатору уведомления в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

102. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 1-я улица Лыковская, д. 20, стр. 1 (кад. № 77:08:0013008:1001)

Правообладатель: Скобелева И.А.

Принято решение:

102.1. **Кузьмину А.В. до 27.08.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением, предусмотрев основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб (2001 01);

- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств (2001 03).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: по существующему положению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующего здания. Общая площадь существующего здания – 2 53,6 кв. м, согласно подпунктам «а» и «в» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП.

103. Об актуализации распоряжения Правительства Москвы от 08.07.2004 № 1372-РП о комплексной реконструкции территории: ул. Маршала Рыбалко, вл. 2 (кад. № 77:08:0009029:8)

Правообладатель: ОАО «494 УНР»

Принято решение:

103.1. **Говердовскому В.В.** внести вопрос о признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 08.07.2004 № 1372-РП на рассмотрение Рабочей группы после сдачи в эксплуатацию построенных объектов и передачи городу ДОУ на 130 мест.

104. О проекте градостроительного плана земельного участка, продлении сроков строительства объекта «Многофункциональный научно-административный бизнес-парк»: 1-й Волоколамский пр., вл. 10

Правообладатель: ЗАО «Первый Московский завод радиодеталей»

Принято решение:

104.1. **Кузьмину А.В., Ефимову В.В., Говердовскому В.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 20.08.2012.

105. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Адмирала Макарова улица, вл. 6 (кад. № 77:09:0001022:1002)

Правообладатель: ООО «АДМ»

Принято решение:

105.1. **Кузьмину А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 20.08.2012.

106. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Адмирала Макарова улица, вл. 6, стр. 3, 13 (кад. № 77:09:0001022:1003)

Правообладатель: ООО «ПСФ Крост»

Принято решение:

106.1. **Кузьмину А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 20.08.2012.

107. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Клинская, вл. 10 (кад. № 77:09:0001008:241)

Правообладатель: ООО «АСИА-2000»

Принято решение:

107.1. **Ефимову В.В., Кузьмину А.В.** внести вопрос на рассмотрение Рабочей группы не позднее 20.08.2012.

108. О предоставлении земельного участка в безвозмездное срочное пользование: улица Беговая, напротив вл. 2 (кад. №№ 77:09:0005015:134, 77:09:0005015:8879)

Правообладатель: УФНС города Москвы

Принято решение:

108.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с предоставлением УФНС города Москвы земельных участков (кад. № № 77:09:0005015:134, 77:09:0005015:8879) в безвозмездное срочное пользование для размещения автостоянки.

109. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: улица Верхнелихоборская, вл. 3 (кад. № 77:09:0002031:50)

Правообладатель: ОАО «Московский машиностроительный завод «Знамя»

Принято решение:

109.1. **Кузьмину А.В. до 27.08.2012** обеспечить оформление и выдачу градостроительного плана земельного участка, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты размещения промышленных предприятий II и III класса вредности (3002 01);
- объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности (3002 02).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – для существующих зданий и сооружений - в существующих габаритах; для объектов нового строительства - не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - для существующих зданий и сооружений - в габаритах существующих зданий; для объектов нового строительства - 1 этаж.

Иные показатели: общая площадь существующих зданий – 14 429,7 кв.м; общая площадь объектов нового строительства – 4 300 кв.м, согласно подпункту «д» пункта 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП.

110. Об утверждении проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта «природного комплекса № XVII» квартала 17, 18 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями, между Панфиловским проспектом и ул. Рабочая; Панфиловский пр., вл. 911, набережная пруда «Ищущий» между Центральным проспектом по адресу: Старое Крюково, пересечение с пр.пр. 4806 и внутренним проездом

Принято решение:

110.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта «природного комплекса № XVII» квартала 17, 18 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями, между Панфиловским проспектом и ул. Рабочая; Панфиловский пр., вл. 911, набережная пруда «Ищущий» между Центральным проспектом по адресу: Старое Крюково, пересечение с пр.пр. 4806 и

внутренним проездом.

111. Об утверждении проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 65-СВАО «Парк на Изумрудной улице» (Осташковский проезд, вл. 4)

111.1. Принять к сведению информацию Минковича Д.И. о том, что Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы подготовлено отрицательное заключение по проекту планировки территории.

Принято решение:

111.2. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с **двумя вариантами** проекта решения:

а) Согласиться с утверждением проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 65-СВАО «Парк на Изумрудной улице» (Осташковский проезд, вл. 4).

б) Согласиться с прекращением разработки проекта планировки территории на выполненном объеме и подбором другого земельного участка для размещения храма.

112. Об утверждении проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 44-СВАО «Парк у Дзамгарского пруда» (улица Стартовая, вл. 4)

Принято решение:

112.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 44-СВАО «Парк у Дзамгарского пруда» (улица Стартовая, вл. 4).

113. Об утверждении проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 169-ЗАО «Долина реки Сетуни на участке от Новопеределкинской ул., до отвода ж/д ветки» (улица Родниковая, между вл. 12, стр. 1 и вл. 14)

Принято решение:

113.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 169-ЗАО «Долина реки Сетуни на участке от Новопеределкинской ул., до отвода ж/д ветки» (улица Родниковая, между вл. 12, стр. 1 и вл. 14).

114. Об утверждении проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 145-СВАО «Сквер на Новомосковской ул.» (улица Новомосковская, вл. 4)

114.1. Принять к сведению информацию Минковича Д.И. о том, что Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы подготовлено отрицательное заключение по проекту планировки территории.

Принято решение:

114.2. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с **двумя вариантами** проекта решения:

а) Согласиться с утверждением проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 145-СВАО «Сквер на Новомосковской ул.» (улица Новомосковская, вл. 4).

б) Согласиться с прекращением разработки проекта планировки территории на

выполненном объеме и подбором другого земельного участка для размещения храма.

115. Об утверждении проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 24-СВАО «Парк (проектный) район Северный» (Дмитровское шоссе, вл. 120)

Принято решение:

115.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 24-СВАО «Парк (проектный) район Северный» (Дмитровское шоссе, вл. 120).

116. Об утверждении проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 76-ВАО «Парк на пересечении Кусковской и Перовской улиц» (улица Перовская, вл. 64)

116.1. Принять к сведению информацию Минковича Д.И. о том, что Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы подготовлено отрицательное заключение по проекту планировки территории.

Принято решение:

116.2. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с двумя вариантами проекта решения:

а) Согласиться с утверждением проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 76-ВАО «Парк на пересечении Кусковской и Перовской улиц» (улица Перовская, вл. 64).

б) Согласиться с прекращением разработки проекта планировки территории на выполненном объеме и подбором другого земельного участка для размещения храма.

117. Об утверждении проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 25-ВАО «Сквер у кинотеатра «Енисей» (площадь Викторио Кодовильо, вл. 1)

Принято решение:

117.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 25-ВАО «Сквер у кинотеатра «Енисей» (площадь Викторио Кодовильо, вл. 1).

118. Об утверждении проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 51-ЮВАО «Сквер на пересечении Волжского бульвара и Волгоградского проспекта» по адресу: пересечение Волгоградского проспекта с Волжским бульваром и Окской ул.

Принято решение:

118.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 51-ЮВАО «Сквер на пересечении Волжского бульвара и Волгоградского проспекта» по адресу: пересечение Волгоградского проспекта с Волжским бульваром и Окской улицей.

119. Об утверждении проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 125-ЮВАО «Марьянский парк (проектный)» (пересечение ул. Поречная с Перервинским б-ром)

Принято решение:

119.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 125-ЮВАО «Марьинский парк (проектный)» (пересечение ул. Поречная с Перервинским б-ром).

120. Об утверждении проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 160-ЮВАО «Парк (проектный) в пешеходной зоне» (улица Белореченская, напротив вл. 41, к. 1)

120.1. Принять к сведению информацию Минковича Д.И. о том, что Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы подготовлено отрицательное заключение по проекту планировки территории.

Принято решение:

120.2. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с двумя вариантами проекта решения:

а) Согласиться с утверждением проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 160-ЮВАО «Парк (проектный) в пешеходной зоне» (улица Белореченская, напротив вл. 41, к. 1).

б) Согласиться с прекращением разработки проекта планировки территории на выполненном объеме и подбором другого земельного участка для размещения храма.

121. Об утверждении проекта планировки территории для размещения храма: часть особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Царицыно» (Пересечение улиц Борисовские пруды и Наташинской)

Принято решение:

121.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки территории для размещения храма: часть особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Царицыно» (Пересечение улиц Борисовские пруды и Наташинской).

122. Об утверждении проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 146-ЮАО «Ореховый бульвар между Ореховым и Борисовым проездами» (Ореховый бульвар, напротив вл. 41)

Принято решение:

122.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 146-ЮАО «Ореховый бульвар между Ореховым и Борисовым проездами» (Ореховый бульвар, напротив вл. 41).

123. Об утверждении проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 15-ЮЗАО «Бульвар по Новочеремушкинской ул.» (Новочеремушкинская пересечение с ул. Кржижановского)

123.1. Принять к сведению информацию Минковича Д.И. о том, что Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы подготовлено отрицательное заключение по проекту планировки территории.

Принято решение:

123.2. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с двумя вариантами проекта решения:

а) Согласиться с утверждением проекта планировки территории для размещения

храма: часть территории объекта природного комплекса № 15-ЮЗАО «Бульвар по Новочеремушкинской ул.» (Новочеремушкинская пересечение с ул. Кржижановского).

б) Согласиться с прекращением разработки проекта планировки территории на выполненном объеме и подбором другого земельного участка для размещения храма.

124. Об утверждении проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 40-ЮЗАО «Долина реки Котловка от ул. Наметкина до Севастопольского проспекта» (Квартал 32А)

Принято решение:

124.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 40-ЮЗАО «Долина реки Котловка от ул. Наметкина до Севастопольского проспекта» (Квартал 32А).

125. Об утверждении проекта планировки территории для размещения храма: территория функциональной зоны № 3 района Северное Бутово (части территории объекта природного комплекса № 94-ЮЗАО «Бутовский лесопарк (кварталы 13,14), район Северное Бутово») (пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского)

125.1. Принять к сведению информацию Минковича Д.И. о том, что Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы подготовлено отрицательное заключение по проекту планировки территории.

Принято решение:

125.2. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с **двумя вариантами** проекта решения:

а) Согласиться с утверждением проекта планировки территории для размещения храма: территория функциональной зоны № 3 района Северное Бутово (части территории объекта природного комплекса № 94-ЮЗАО «Бутовский лесопарк (кварталы 13,14), район Северное Бутово») (пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского).

б) Согласиться с прекращением разработки проекта планировки территории на выполненном объеме и подбором другого земельного участка для размещения храма.

126. Об утверждении проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 61-ЗАО «Сквер у кинотеатра «Минск» (Можайское шоссе, вл. 54)

Принято решение:

126.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 61-ЗАО «Сквер у кинотеатра «Минск» (Можайское шоссе, вл. 54).

127. Об утверждении проекта планировки территории для размещения храма: часть территории природного комплекса № 127-ЗАО «Лугопарк на реке Самородинке» (улица Лобачевского)

Принято решение:

127.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки территории для размещения храма: часть территории природного комплекса № 127-ЗАО «Лугопарк на реке Самородинке» (улица Лобачевского).

128. Об утверждении проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 17-ЗАО «Бульвар (проектный) в реабилитируемой долине р. Фильки» (ул. Полоцкая, около вл. 16)

Принято решение:

128.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 17-ЗАО «Бульвар (проектный) в реабилитируемой долине р. Фильки» (ул. Полоцкая, около вл. 16).

129. Об утверждении проекта планировки территории для размещения храма: часть особо охраняемой природной территории «Природный заказник «Долина реки Сетунь» (ул. Кременчугская, напротив вл. 38)

129.1. Принять к сведению информацию Малюкиной О.В. о том, что в соответствии с Законом города Москвы от 26.09.2001 № 48 оснований для строительства на территории особо охраняемой природной территории нет.

Принято решение:

129.2. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

129.2.1. Согласиться с утверждением проекта планировки территории для размещения храма: часть особо охраняемой природной территории «Природный заказник «Долина реки Сетунь» (ул. Кременчугская, напротив вл. 38).

129.2.2. Согласиться с внесением соответствующих изменений в Закон города Москвы от 26.09.2001 № 48.

130. Об утверждении проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 116-ЗАО «Долина реки Очаковки между Мичуринским проспектом и пр.пр. № 5233» (Мичуринский пр-т, 15)

Принято решение:

130.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 116-ЗАО «Долина реки Очаковки между Мичуринским проспектом и пр.пр. № 5233» (Мичуринский пр-т, 15).

131. Об утверждении проекта планировки территории для размещения храма: территория природного комплекса № 21-ЗАО «Бульвар (проектный) в реабилитируемой долине реки Фильки»

Принято решение:

131.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки территории для размещения храма: территория природного комплекса № 21-ЗАО «Бульвар (проектный) в реабилитируемой долине реки Фильки».

132. Об утверждении проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 45-СЗАО «Долина реки Сходни по улице Василия Петушкова и Строительному проезду» (ул. Василия Петушкова, напротив вл. 3)

Принято решение:

132.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии

города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 45-СЗАО «Долина реки Сходни по улице Василия Петушкова и Строительному проезду» (ул. Василия Петушкова, напротив вл. 3).

133. Об утверждении проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 5-СЗАО «Парк (проектный) по Родионовской ул., район Куркино» (Соловьинная Роща, вл. 6)

Принято решение:

133.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 5-СЗАО «Парк (проектный) по Родионовской ул., район Куркино» (Соловьинная Роща, вл. 6).

134. Об утверждении проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 122-СЗАО «Лесной массив на территории антенных полей» (Демьяна Бедного, вл. 24)

Принято решение:

134.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 122-СЗАО «Лесной массив на территории антенных полей» (Демьяна Бедного, вл. 24).

135. Об утверждении проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 94-СЗАО «Лесопарк Покровское-Стрешнево, квартал 11 (Всехсвятская роща), по Авиационной улице» (улица Авиационная, вл. 30)

Принято решение:

135.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 94-СЗАО «Лесопарк Покровское-Стрешнево, квартал 11 (Всехсвятская роща), по Авиационной улице» (улица Авиационная, вл. 30).

136. Об утверждении проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 109-САО «Долина реки Жабенки (реабилитация) между Ленинградским направлением Октябрьской железной дороги и Окружной ж/д» (3-й Нижнелихоборский пр., вл. 1)

Принято решение:

136.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

Согласиться с утверждением проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 109-САО «Долина реки Жабенки (реабилитация) между Ленинградским направлением Октябрьской железной дороги и Окружной ж/д» (3-й Нижнелихоборский пр., вл. 1).

137. Об утверждении проекта планировки территории для размещения храма: часть территории объекта природного комплекса № 80-САО «Парк у кинотеатра Ереван» по Дмитровскому ш. (Дмитровское шоссе, вл. 82)

Принято решение:

137.1. Вернуться к рассмотрению вопроса после разработки и утверждения проекта для строительства станции метрополитена «Селигерская».

**Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и строительства,
руководитель Рабочей группы**

М.Ш.Хуснуллин

Ответственный секретарь Рабочей группы

Е.В.Леонов